

Juriste contentieux

78700 Conflans-Sainte-Honorine · 3 à 5 ans d'expérience · Réf. 261029062905

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat

Zone : Toute la France

Mobilité : sur toute la France

Rémunération : à étudier

Secteur : Batiment

Formations

12/2024 — Bac +5 — Université de Perpignan

Master Droit Immobilier Droit de l'environnement, droit de la construction, promotion immobilière, droit des biens, baux commerciaux, droit de l'urbanisme, fiscalité immobilière, droit notarial, droit de la copropriété

12/2021 — Bac +3 — Université de Perpignan

Licence Droit Privé

12/2019 — Bac +5 — Université Félix Houphouët-Boigny

Maîtrise de Droit Privé Fondamental

Expériences professionnelles

10/2024 - 12/2024 — Chargé de Contentieux et Recouvrement

Gestion autonome d'un portefeuille de 250 dossiers contentieux et précontentieux : analyse et engagement des actions de recouvrement des loyers impayés (amiable, précontentieux, contentieux), procédures de saisie et d'expulsion. Contrôle et suivi des délais légaux et échéances, et veille à la bonne application des décisions de justice (échéanciers, délais). Constitution et instruction des dossiers de surendettement, et plans d'apurement. Pilotage et cartographie du risque financier sur l'ensemble du portefeuille, mise à jour de tableaux de bord et d'indicateurs de suivi et de reporting. Négociation de protocoles d'accord amiables (résolution transactionnelle) et représentation de la structure devant les tribunaux, la Banque de France et la CCAPEX. Coordination des relations avec avocats et huissiers de justice, et suivi des procédures d'exécution. Veille réglementaire et reporting juridique auprès de la direction sur l'évolution du risque locatif.

10/2023 - 09/2024 — Juriste Immobilier

Rédaction, révision et sécurisation juridique de 15 à 30 actes par mois : baux commerciaux, baux dérogatoires, conventions de mise à disposition, avenants. Analyse et suivi de dossiers locatifs à particularités, et contrôle de conformité réglementaire des actes en portefeuille (audit juridique de baux existants). Élaboration de matrices et trames de baux harmonisées (ingénierie contractuelle), déployées auprès de l'ensemble des filiales du groupe. Animation de formations internes et délivrance de consultations juridiques auprès des équipes terrain. Publication d'une lettre d'information juridique : veille légale, analyse jurisprudentielle et prévention des risques contractuels.

04/2022 - 08/2022 — Gestion locative (Stage)

Rédaction, négociation et suivi de 17 à 20 baux d'habitation et commerciaux par mois : renouvellement, résiliation, fixation du loyer renouvelé. Etats des lieux d'entrées et de sorties, commande des diagnostics, signature électronique des baux d'habitations. Coordination avec property managers et clients via outil de reporting dédié à la gestion locative.

01/2022 - 12/2022 — Évaluateur Immobilier (Alternance)

Réalisation de 20 à 30 expertises immobilières par mois, conformément à la charte de l'expertise en évaluation immobilière. Études de marché, valorisation d'actifs immobiliers, rédaction de rapports d'expertise et accompagnement terrain.

Langues

Français (bilingue), Anglais (commerciale)

Atouts

Droit des baux, Contentieux locatif, Recouvrement, Voies d'exécution, Logement social, Surendettement, plans d'apurement, Fiscalité, Régimes matrimoniaux, Droit des successions, Droit de la copropriété, Gestion des contrats, Due diligence documentaire, Audit juridique de baux, Veille réglementaire et jurisprudentielle, Transaction, Gestion des délais, Tableau de bord, Tableaux de bord et reporting juridique, reporting juridique, Excel, Word, PowerPoint, Accompagnement à la scolarisation des élèves handicapés, Gestion locative, Outils de gestion locative et de reporting contentieux, reporting contentieux, Qualité rédactionnelle, Aisance relationnelle, Sens de la négociation, Vulgarisation de concepts juridiques complexes, Rédaction d'actes sécurisés, Recherche de solutions amiables, Rigueur, Autonomie, Prise d'initiative, Prise de décision rapide en situation d'urgence, Travail en équipe, Pédagogie, Animation de formation, Accompagnement managérial

Permis

Permis B

Loisirs

football, vélo, boxe anglaise, voyages, lecture

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.