# Directrice de projets immobiliers

0 à 1 an d'expérience · Réf. 2611061223

## Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Toute la France
Mobilité : sur toute la france
Rémunération : a étudier
Secteur : Bâtiment

## Formations

Bac +5 — UFR Droit Nice Sophia Antipolis
Maîtrise de Droit Privé
Bac +5 — Institut du Droit de la Paix, UFR Nice
D.E.A. de Droit International

## Expériences professionnelles

01/2012 - 06/2026 — Directrice de Programmes Immobiliers & Directrice Juridique

Direction complète d'opérations immobilières : conception, montage, réalisation et livraison. Études de faisabilité, analyse de rentabilité, bilans promoteur et fonciers, prévisionnels et plans de trésorerie. Développement foncier : négociation, stratégies d'acquisition, échanges avec propriétaires et collectivités. Structuration des financements : dossiers bancaires, crowdfunding, émissions obligataires et fiducie. Montage et dépôt des autorisations d'urbanisme : permis de construire (PC) et permis d'aménager (PA). Pilotage DCE, appels d'offres, négociation des marchés et suivi de la phase travaux. Coordination MOE, architectes, bureaux d'études, notaires ; gestion GFA et dommages-ouvrage (DO). Relations institutionnelles avec mairies, services urbanisme et Grand Lyon. Montage de projets avec bailleurs sociaux ; suivi clients, dossiers notariaux et contentieux. Rédaction et négociation de contrats et conventions : gestion, trésorerie, prestations de services et prêts. Management et gestion RH : recrutement, fiches de poste, paie et congés.

09/2009 - 07/2012 — Chargée de Développement de résidences gérées

Analyse et développement fonciers pour résidences tourisme, étudiants et seniors. Études de faisabilité : bilans, prévisionnels financiers, rentabilité et comptes d'exploitation. Présentation des projets en comité de direction ; contrôle de la conformité aux cahiers des charges. Négociation de conventions de co-promotion ; interface mairies, investisseurs et partenaires. Réponses aux appels à candidatures publics et privés ; dossiers administratifs et juridiques. Pilotage des intervenants techniques et juridiques ; fiches programmes et grilles de prix.

09/2007 - 06/2009 — Chargée de Clientèle promotion immobilière de logements

Diagnostic foncier, conception du projet et montage des acquisitions foncières. Montage administratif et financier ; concertation mairie et suivi des permis de construire. Suivi financier, technique et juridique des programmes ; pilotage des intervenants. Analyse DCE, validation des marchés, contrôle VEFA et règlements de copropriété. Gestion clients de la réservation à la livraison ; assurances, contentieux et TMA. Coordination MOE, SPS et géomètres ; participation aux supports de commercialisation.

## Atouts

Développement et montage foncier, Prospection foncière, Étude de faisabilité, Valorisation d'actifs, Négociation foncière, Stratégie d'acquisition, Crédit immobilier, Analyse de rentabilité, Financement bancaire, Crowdfunding, Urbanisme, Permis de construire, Permis d'aménager (PA), Droit immobilier, Droit des affaires, Rédaction, Négociation de contrats, Immobilier neuf, Gestion de garanties financières (GFA/DO), Conduite de travaux, Coordination MOE, Management d'équipe, Communication commerciale, Relations institutionnelles, Recrutement, Gestion administrative, Excel, PowerPoint, Word, Cegid, Montage d'opérations immobilières, Structuration de deals, Appels d'offres travaux, Coordination, Garanties de construction, Suivi client, Contentieux, Gestion des contrats, Gestion de trésorerie, Rédaction de contrats, Rédaction de fiches de poste, Paie, Présentation de projets, Contrôle de conformité, Gestion des interfaces, Gestion des prestataires et intervenants extérieurs, Montage foncier, Suivi financier, Dossier de Consultation des Entreprises, Gestion de la relation client, Maîtrise d'œuvre (MOE), Création de supports commerciaux

## Logiciels

Pack Office, Excel

## Loisirs

Art, Cuisine, Lecture, Photographie, Développement personnel

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.