Directeur du Développement Foncier

69830 ST GEORGES DE RENEINS · Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 2611081225

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Toute la France
Mobilité : sur toute la france
Rémunération : a étudier
Secteur : Batiment

Formations

Bac +3 — Sciences U EFAB, Lyon
Licence Responsable de Programmes Immobiliers
Bac +2 — AFIP, Villeurbanne
BTS Etudes et Economie de la Construction
Bac +5 — ESPI, Lyon
Master Manager en Aménagement et Promotion Immobilière

Expériences professionnelles

01/2025 - 08/2026 — Directeur du Développement Foncier

Prospection foncière | Identification d'opportunités – Analyse des PLU / PLUi | Stratégie d'acquisition | Etudes de Faisabilité | Etudes de marché et positionnement produits | Bilan financier | Rédactions des offres | Négociations | Encadrement des promesses de vente | Sécurisation des acquisitions | Relation publique Maire et Elus | Relations institutionnelles / Bailleurs | Management d'équipes | Etudes et rachat d'opérations.

01/2023 - 12/2025 — Technico-Commercial Bâtiments Industriels

Technico-commercial B to B en immobilier d'entreprise : tertiaires, commerce, messagerie, logistique et tous types d'industriels (ICPE) | Développement et prospection | Vente de projets clé en main (contractant général) | Analyse du besoin | Conception des projets | Rédactions des offres commerciales | Négociation | Gestion de projets en phase PC | Suivi clients jusqu'au démarrage travaux.

01/2011 - 10/2023 — Responsable Programmes et Technique

Pilotage et montage d'opérations immobilières de la phase PC jusqu'à la livraison sous les aspects : technique, financier, juridique, commercial et administratif | Coordination MOE/BET | Autorisations d'urbanisme PC/PA | Suivi budgétaire | Suivi commercial et appels de fonds | Consultation des entreprises (CCAP, CCTP, marchés, avenants…) | Analyse des offres | suivi des travaux et réception | Management de 2x RP.

01/2009 - 12/2011 — Economiste de la Construction

Avant-métrés et Métrés | Estimation et chiffrage TCE en phase APS / APD | Chiffrage des sous détails de prix | Rédactions des CCTP / DPGF | Constitution des DCE | Appels d'offres en marché privé | Analyse des offres | Optimisations techniques | Optimisations des coûts de constructions | Négociations des marchés de travaux | Respects des normes | Assistance à la Maitrise d'Ouvrage | Dessins techniques par DAO.

Langues

Anglais (notions)

Atouts

Développement foncier, Gestion financière, Gestion administrative, Techniques de construction, Aisance relationnelle, Créativité, Dynamisme, Polyvalence, Travail en équipe, Négociation, Gestion, Conception assistée par ordinateur, Publication assistée par ordinateur, KELFONCIER, Explore, Gestion des promotions, AutoCAD, ArchiCAD, Allplan, Adobe InDesign, Photoshop, Adobe Illustrator, Prospection foncière, Plan Local d'Urbanisme (PLU), Stratégie d'acquisition, Étude de faisabilité, Étude de marché, Analyse financière, Relations publiques, Relations institutionnelles, Management d'équipe, Fusions-acquisitions, Développement commercial B2B, Vente de projets, Analyse des besoins clients, Conception de

projet, Élaboration de propositions commerciales, Gestion de projet, Suivi client, Montage d'opérations immobilières, Maîtrise d'œuvre (MOE), Gestion des autorisations administratives, Suivi budgétaire, Suivi commercial, Appels d'offres travaux, Analyse des offres, Suivi de chantier, Coordination multi-équipes, Avant-métré, Chiffrage, CCTP, Dossier de Consultation des Entreprises, Appel d'offres privé, Optimisation des coûts, Respect des normes, AMOA, Dessin technique

Loisirs

Bricolage, Pâtisserie, Artisanat, Boxe, Fitness, VTT (Trail / Enduro)

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.