Gestionnaire Technique Immobilier

78410 Aubergenville · Réf. 2611171113

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Toute la France
Mobilité : sur toute la france
Rémunération : a étudier
Secteur : Batiment

Formations

12/2025
Mesure et solution RADON
12/2021
SSIAP 1
12/2020
Habilitation Élec (BO HO HOV BR B1V B2V...)
12/2017
Technicien Fibre Optique D2 D3
12/2017
Attestation Amiante
12/1995 — Bac
Bac SM (Métallurgie)
12/1993 — CAP
BEP SM (Métallurgie)

Expériences professionnelles

05/2025 - 01/2026 — Gestionnaire Technique Tertiaires (11 sites)

Organisation et suivi de la maintenance et des réparations des bâtiments actifs. Conformité aux normes d'hygiène et de sécurité. Gestion des demandes et réclamations techniques des locataires. Participation aux réunions avec les locataires. Élaboration des budgets annuels et pluriannuels pour les charges et travaux (Opex et Capex). Rédaction des rapports techniques RMA, RME… Veille technologique et réglementaire pour anticiper les besoins futurs. Gestion des prestataires, BE, B. Archi, B.de contrôle. Facturation et suivi des documents administratifs et contractuels…

09/2022 - 04/2025 — Responsable d'exploitation et technique (26 sites)

Gestion de 26 tertiaires (IGH, ERP…) en France, Belgique et Suisse. Management des techniciens en place. Intervention, analyse, dépannage et réparation (plomberie, électricité, carrelage, peinture, poignée, chauffage, climatisation…). Recherche de fuite, infiltration, humidité… Coordination et contrôle des interventions techniques. Suivi des visites périodiques ainsi que les levées de réserves. Sélection, négociation et gestion des relations fournisseurs / sous-traitants. Suivi des travaux et aménagement. Construction, gestion et optimisation d'un budget de maintenance et de rénovation. Gestion des économies d'énergies et développement de solutions. Élaboration et suivi de registre de sécurité, carnet sanitaire et plan de maintenance. Déclaration sinistre, constat et suivi.

12/2019 - 08/2022 — Responsable Technique Multisites

Gestion de la maintenance préventive et corrective des installations techniques sur l'ensemble des sites (parkings, hippodromes, cabinets dentaires, musées, centres commerciaux, centres de formation, laboratoires, hôtels…). Management de 6 techniciens multi-techniques. Supervision et exploitation sur la GMAO, GTB et GTC. Prévision et gestion du budget avec le client. Gestion des contrats des sous-traitants travaux et bureaux de contrôles.

01/2019 - 11/2019 — Adjoint Manager CVC/Plomberie

Management d'une équipe de 8 personnes. Planification des OT curatives, préventives et CHE via la GMAO. Élaboration de la RAM. Réalisations de chiffrages, commandes, devis et facturations. Consignations et déconsignations…

08/2018 - 12/2018 — Chef d’équipe Frigoriste
09/2015 - 08/2018 — Chef de chantier plomberie

Atouts

Management, Coordination technique, Gestion budgétaire, Hygiène et sécurité, Gestion des prestataires et intervenants extérieurs, Reporting technique (RMA, RME, LHE, CS), Veille technologique et réglementaire, Analyse de données, Prise de décision, Négociation, Force de proposition, Maintenance préventive et corrective, Maîtrise de la demande en énergie (MDE), Gestion des sinistres, GMAO, Norme EN 15232 (GTB), GTC, Microsoft Dynamics NAV, SAM Fm, Eco REC, looma Vinci, Home, Alteva mission one, RiV2, SMATI, Praxedo, Word, Excel, PowerPoint, Microsoft Teams, Gestion de la maintenance, Gestion des réclamations locataires, Élaboration budgétaire, Rédaction de rapports techniques, Gestion des contrats de maintenance, Facturation, Plomberie, Électricité, Carrelage, Peinture, Chauffage, Climatisation, Détection de fuites, Coordination, Levée de réserves, Gestion des fournisseurs, Gestion des sous-traitants, Suivi des travaux de maintenance, Optimisation budgétaire, Rénovation, Efficacité énergétique industrielle, Registre de sécurité, Management d'équipe, Gestion des contrats de sous-traitance, Planification, Gestion des stocks consignés

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.