Responsable d’opérations

06340 Drap · Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 2611240832

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Toute la France
Mobilité : sur toute la france
Rémunération : A étudier
Secteur : Bâtiment

Formations

2008-12-31 — Bac +2 — PIGIER
BTS Management des Unités Commerciales
2005-12-31 — Bac — Lycée Léonard-de-Vinci
Baccalauréat STI Génie Civil

Expériences professionnelles

2022-11-01 - 2026-07-01 — Responsable d’opérations – Contractant général & Promoteur Technique

Coordination TCE, BIM, lots techniques & FF&E. 7 opérations simultanées (2 en études, 5 en travaux) de 0,9 à 4,5 M€ chacune. Audits techniques & études d’acquisition, plans d’aménagement & décoration, OPR, réception & préparation à l’ouverture. Co-direction d’entreprise, management d’équipes & partenaires, sécurité chantier. Pilotage seul des opérations du secteur 06, de l’étude à la livraison, reporting au directeur régional, consultation des entreprises, arbitrages techniques et financiers. Exécution DET, OPC, OPR, réceptions, livraisons clients, SAV, assurances et sinistres. Budgets respectés, jusqu’à 60 logements livrés.

2019-04-01 - 2022-07-01 — Chef de projet – AMO – projets hôteliers

Pilotage de projets hôteliers en VEFA (8 à 40 M€), de l’étude à l’ouverture. OPR, réception et préparation à l’ouverture. PPI & bilans parc existant : bilans d’opération, prix de revient, rentabilité, budgets, calendriers et CAPEX en site occupé. AMO notices descriptives, plans d’aménagement et décoration, recherche et consultation d’entreprises, marchés de travaux. Coordination technique TCE en BIM (CVC, plomberie, électricité, équipements techniques, FF&E) avec BET, entreprises et exploitants. Audits techniques d’acquisition ou de reprise : plans, chiffrage, risques.

2016-06-01 - 2019-03-01 — Conducteur de travaux – Responsable marchés publics & service pose

Gestion des appels d’offres (marchés publics), rédaction des devis, suivi des affaires de l’étude à la réception. Gestion du service pose, réalisation des plans de fabrication pour l’atelier. Environ 5 M€ de travaux par an, jusqu’à 10 chantiers en parallèle, jusqu’à 1 M€ par chantier.

2013-01-01 - 2016-05-01 — Co-gérant – Responsable travaux TCE / hôtellerie

Co-gérant : technique, production, achats pour hôtels 3 à 5& , jusqu’au luxe, en site occupé, France et international. Encadrement de 3 conducteurs de travaux et 20 compagnons. Achats, consultation et négociation des fournisseurs, suivi des sous-traitants. Production, audit des bâtiments, rédaction des devis, définition des projets, pilotage jusqu’à la livraison des chambres ; suivi des coûts, délais, qualité, sécurité.

2010-03-01 - 2012-09-01 — Conducteur de travaux TCE – Technicien bureau d’études

Rénovation d’hôtels et résidences 2 à 4& , en site occupé. Coordination des différents corps d’état, de l’étude à la réalisation. Devis, consultations, achats et suivi analytique des opérations.

Langues

Français (Langue maternelle), Anglais (Notions), Italien (Notions)

Compétences

Pilotage de projets hôteliers, Rénovation & repositionnement d'établissements, Développement & préouverture, CAPEX & achats, PPI, CAPEX & budgets travaux, Consultation, marchés & négociation, Appels d'offres, devis & sous-traitance, Coordination TCE en BIM, Management d'équipes & partenaires, Sécurisation de chantier, Plans d'aménagement, Management d'équipe, Gestion de projet, OPC

(Ordonnancement, Pilotage et Coordination), Respect des budgets, Analyse de rentabilité, Coordination technique, Chiffrage, Réponse aux appels d'offres, Gestion des ordres de fabrication, Gestion des achats, Achats, Établissement de devis, Contrôle des coûts, Rénovation intérieure

Atouts

Microsoft 365, AutoCAD, GESPRO, Batigest, Power BI, Revit, Microsoft Project, Coordination, BIM,

Permis

Permis A

Loisirs

Famille, Voyages, VTT, Moto

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.