Né en 1982
77400 Thorigny-sur-marne
5 à 10 ans d'expérience
Réf : 602231759

Gestionnaire en immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Ingénierie.

Formations

2004 DESS ingenierie immobiliere/1999-2003 maîtrise management des patrimoines immobiliers, BTS gestion technique du bâtiment, BAC S

Expériences professionnelles

2004
2003-2004 gestion et developpement de programmes immobiliers (12 mois en alternance) Aeroport de Paris Direction immobiliere/Pôle immobilier d'Orly & Objectif atteint en optimisant la gérance locative du programme Orly Tech(30 000m_ de bureaux, revenu locatif annuel de 6M€): -conception sous excel d'un outil de gestion des charges locatives -analyse des dépenses de charges locatives pour les ecercices 2001,2002,2003 -régularisation des comptes et mise en évidence d'un chiffre d'affaires de 150K€ à réaliser -analyse des coûts de charges locatives et élaboration du budget 2004 : 1.2M€ -journées de formation professionnelle dispensées à 16 gestionnaires pour l'utilisation de l'outil &objectif atteint en participant à la reflexion du schéma directeur de l'aéroport d'Orly -négociation commerciale sur l'occupatio, d'Air France des bâtiments et installations de maintenance aéronautique(250 000m2): simulations financieres en fonction des surfaces, des durées d'occupation, des loyers contractés, et propositions d'aménagements de la zone -analyse technique et financiere pour l'implantation d'un client(4000m2) sur l'aéroport d'Orly avec 3 propositions d'implantation -élaboration du programme pou la réalisation d'un pôle de services dans une zone d'entrepots(enveloppe budgetaire:1M€

2003
Administtration des biens en immobilier d'entreprise Stage de 6 mois BNP Paribas/Meunier/Comadim & objectifs atteint en travaillant comme assistant gestionnaire immobilier: -découvrir le métier de property manager au travers d'un parc tertiaire de 250 000 m_ -participer aux projets d'aménagement, à la gestion technique des bâtiments, et aux assemblées generales de copropriétés

2002
Mise en place des régles de fonctionnement et des consignes de sécurité d'établissement Stage de 2 mois RATP/département patrimoine/unité gestion des sites tertiaires & objectifs atteints avec la dotation d'un document réglementaire dans chaque établissement

2001
Management de projet pour la réalisation d'un showroom (12 mois en alternance) Crestron France solutions pour le contrôle d'applications audiovisuelles & objectifs atteints acev réception de l'ouvrage dans les délais et coûts prévus (budget de 50K€

2000
Organisation du service aprés-vente/vendeur télémarketing stage de 2 mois Immotec Systemes solutions techniques pour le contrôle d'accès aux immeubles

Langues

- Français, anglais fonctionnel parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

MS Office, Project, Outlook, Lotus, SAP comptabilité, Autocad (Expert)