CHARGE DE PROJETS IMMOBILIER

Né(e) en 1972 · 10110 Thailand · 5 à 10 ans d'expérience · Réf. 702140953

Objectif

Mobilité internationale

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat

Zone : Toute la France

Mobilité : france et étranger

Rémunération : A étudier

Secteur : Immobilier

Formations

2005

master commerce international + diplôme supérieur de gestion + dut génie civil (option bâtiment/ gestion de chantier)

Expériences professionnelles

Chief Investment Officer

rdp lao, vientiane secteur conseil consultant en gestion de projets, accounting, auditing & services (asa)en collaboration directe avec le directeur, je réalisais des audits, conseillais et accompagnais des clients soucieux d'optimiser le fonctionnement quotidien des projets et des ressources mises disposition (facilities management).principales réalisations développement d'un projet événementiel destiné aux journalistes laotiens pour l'ambassade de france (8 mois), audit pour un projet soutenu par le pnud, accompagnement d'un projet de la cee, suivi d'un projet pour jica …clients entreprises, ong et administrations locales. rdp lao, vientiane secteur conseil formateur en gestion de projets (organisation nationale des etudes politiques et administratives) des étudiants et hauts fonctionnaires non francophones préparant un master de gestion.

Manager de proximité

royaume uni, edimbourg secteur services , fm chargé de projets, representative council ltd www.repcouncil.org j'étais chargé de formaliser les procédures de gestion de proximité, de concevoir des projets visant améliorer la qualité du service rendu aux utilisateurs, de gérer les budgets, de développer des relations avec les associations (business plan, planification, mise en oeuvre, actions partenariales, recherches de financement, rédaction de rapports trimestriels, communication et présentation des résultats auprès des partenaires et clients). j'encadrai une équipe de 5 personnes.principales réalisations elaboration d'un programme d'analyse des besoins (immobilier) sein des entreprises et communautés d'edimbourg updata research project ; participation la rédaction du rapport trimestriel d'activité et présentation des résultats aux commissions et groupes de travail; coordination d'un projet de micro finance financial inclusion initiative en coopération avec la bank of scotland et la royal bank of scotland ; développement de partenariats et organisation de manifestations (montage logistique et financier, recherche d'intervenants, relations avec les partenaires) dans le cadre des recherches de financement projets.

Chief Investment Officer

facility manager, région ile de france, dalkia facilities management véritable manager d'un centre de profits, je gère et coordonne un ensemble de prestations de services comprenant la gestion multi techniques et multi services de sites évaluation et identification des travaux réaliser (documents techniques et procédures d'appels d'offre) ; sélection des sous traitants ; coordination des actions préventives et curatives ; suivi des budgets prévisionnels de fonctionnement (achats, travaux de rénovation) ; gestion des hommes quotidien (y compris des intérimaires), formation sur le terrain ; réalisation de rapports d'activités et suivi clientèle ; mise en place d'outils gmao.clients hôpital st louis, lycée fénelon, ambassade de suède, siège sap france, etc.

Directeur / Directrice de développement immobilier

france, paris secteur immobilier responsable régional (pôle développement) dalkia facilities management www.dalkia.com mission et contexte développement de la structure opérationnelle pour répondre une rapide et forte augmentation de l'activité fm en france ; accompagnement des grands comptes ; animation du réseau dans la partie nord ouest (cherbourg perpignan) ; veille bon fonctionnement des sites et des

ressources mises dispositions des clients.résultats définition d'une stratégie de développement visant accompagner des entreprises qui souhaitaient se concentrer sur leur coeur de métier tout en réduisant leurs coûts et en améliorant la qualité des services ; recrutement d'une équipe en région et management des hommes quotidien ; mise en place d'une politique de sous traitance et suivis des contrats de maintenance multitechniques et multiservices ; mise en place de procédures et rédaction de rapports d'activités ; déploiement des outils de gestion du patrimoine.

Chargé / Chargée d'affaires immobilières

property manager, cb richard ellis www.cbre.co.thmission et contexte interlocuteur privilégié des clients propriétaires, je définis, propose et communique une véritable stratégie pour la gestion des mandats de portefeuille d'immeubles de bureaux, de co propriétés ou de résidences de classe a avec l'objectif d'améliorer les performances de rentabilité des biens. j`identifie les perspectives de développement de nouveaux mandats et développe les opportunités permettant d'augmenter la valeur des investissements immobiliers de mes clients. véritable chef d'orchestre, je coordonne les actions d'une équipe (+40 pers.) composée de gestionnaires techniques, de comptables et de sous traitants afin d'assurer la qualité du service rendu. principales réalisations veille respect de toutes les clauses contractuelles ; prépare les budgets prévisionnels d'exploitation, d'entretien et de gros travaux (bilan de santé des bâtiments, plan pluriannuel de travaux) et valide auprès des propriétaires les budgets prévisionnels ; réalise des tableaux de bord et analyse les écarts entre les états prévisionnels et réalisés, puis propose des actions correctives ; prépare des rapports d'activités mensuelles et se tiens informé des nouvelles réglementations ; définis et développe des offres de services et vise l'optimisation du rapport qualité de service/coût global ; prépare des appels d'offres, étudie et sélectionne les fournisseurs ; négocie et supervise l'application des contrats d'entretien et de maintenance par des visites régulières; coordonne les travaux (rénovation, modernisation des parties communes ou des équipements communs, maintenance préventive et curative) ; anime les réunions de travail et participe activement planning des travaux ; anime les réunions de co propriété, propriétaires et développeurs, négocie le renouvellement des contrats, suivi des litiges et sinistres, ; négociation de baux professionnels.

Langues

Français (Langue maternelle), Anglais (Courant)

Compétences

·• ÇW2 FR r ç2 BvPxpérience dans l'immobilier (Property Facilities Management) ·”W‡ — ience réussie a l'international - Anglais courant ·•6Vç2 N•veloppé du service au client, de bonnes capacités organisationnelles et un goût certain du challenge·”6 6—N’ ~—&W" FW2 — V— W2 ÇW idisciplinaires et à travailler dans un environnement multiculturel

Permis

Permis B

Loisirs

Sports : pratique régulière de la course de fond ; Rugby : participation à la coupe inter-Asie à Hanoi en juin 2002. Pratique de la voile (Carte Mer).Statut diplomatique: participation à de nombreuses manifestations et représentations.Voyages : intérêt particulier pour l'Asie (Thaïlande, Laos, Cambodge, Vietnam, Singapour, Japon…)

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.