Né le 02/06/1981
78670 Villennes-sur-seine
5 à 10 ans d'expérience
Réf : 710041001

Agent immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Analyses, mesures et sondages.

Formations

2011 - 2012 : GRETA La Défense BTS Professions Immobilières
2008 - 2010 : Cycle d'étude à Institut de la Construction et de l'Habitation en cours : Initiation aux études juridiques - Propriété Immobilière - Copropriété des immeubles bâtis - Urbanisme et Aménagement − Droit des sociétés immobilière et de la promotion − Assurance et responsabilité
2007 : Stage AUTOCAD avec le GRETA du 92 (Nanterre).
2001-2003 : Contrat d'apprentissage de Métreur ; S.G.C. KERVAIRE (Poissy 78).
Bac Pro E.O.G.T. (Niveau). (Etude de prix, Organisation et Gestion de Travaux) ; IFABTP (Aubergenville 78).
1998-2001 : BEP Construction Topographie, option Construction ; LEP de Champlain (17).

Expériences professionnelles

2011
02/08-à ce jour : Assistant Technicien - RENFER ET VENANT (Colombes 92).

2007
07/07-09/07 : Assistant Technicien - GEOVISION (St Germain en Laye 78). 03/05-06/07 : Aide Géomètre Topographe - GEOMETRIC / Bureau de Géomètre (Evry 91). Relevés topographiques, opérations géodésiques, implantation des ouvrages…

2005
2004-2005 : Inspecteur Technique en CDD - Siège Social de C&A France au sein du Dépt Construction et Maintenance : suivi et planning des travaux des différents magasins, levée des réserves émises par les Commissions de Sécurité, Suivi des budgets annuels, établissement du plan à 3 ans. 10/04-01/05 : Vendeur ; LEON LAGRANGE (Le plessis Robinson 92). Vente de vins aux particuliers.

2004
Août 2004 : Assistant Géomètre ; PICHOT (Trappes 78). Mission intérimaire. 10/03-06/04 : Agent de Production ; RENAULT (Flins 78). Mission d'agent de production sur la chaîne Clio .

2003
05/03-09/03 : Second du Chef d'Equipe ; FONDASOL (Carrières sur Seine 78). CDD de 5 mois : forage, étude pressiométrique, carrotage pour échantillons en labos. 03/03-05/03 : Négociateur Immobilier ; ORGEVAL IMMOBILIER (Orgeval 78). Mailing, rentrée de logements, négociations, visite de biens, ventes…

Langues

- -Anglais et espagnol: notions scolaires parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

Immobilier/ Domaine foncier / Topographie

-Bonne maîtrise administrative et technique des divisions horizontales et en volumes, du bornage, des modificatifs et créations de copropriétés et lotissements.
-Mettre en valeur et solliciter la clientèle potentielle sur un terrain même nu.
-Structurer et adapter le projet sur le cadastre selon la SHON disponible et les contraintes du PLU.
-Délimiter les périmètres de Zone d'Aménagement Concerté.
-Localiser les lieux d'intervention à partir du cadastre.
-Bonne maîtrise de la loi du 10 Juillet 1965 et du droit immobilier en général.
-Vérifier la conformité des réalisations, de la superficie, de la consistance et de la situation des lots par rapport au mode de calcul des tantièmes de charges communes générales et les charges spéciales.
-Réaliser des mesures géodésiques et des levés topographiques de terrains (canevas d'ensemble, levé de détails, courbes de niveaux, ...)
-Réaliser des relevés d'intérieurs et de façades d'un ouvrage existant et déterminer le périmètre et sa surface.
-Déterminer et matérialiser des implantations de chantiers. Etablir ou mettre à jour des plans d'infrastructures et de réseaux divers
-Réaliser des d'études/documents fonciers et établissement ou modifier des plans d'architecture (segmentation des surfaces, remembrement, ...)
-Contrôler la conformité d'implantation des réalisations lors de la réception d'ouvrages
Transaction immobilière
-Réalisation de mailings commerciaux, rentrée de logements,
-Négociation commerciale,
-Visite de biens immobiliers
-Passation de mandats
Informatique
-Utiliser Word, Excel, Autocad, Covadis calcul, Internet. (Expert)

Centres d'intérêts

- théâtre, littérature et cinéma, voyages (Ecosse, Espagne, Turquie, Egypte, Italie), sports…