Né le 21/06/1979
79000 Niort
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 809230901

Assistant maître de l'ouvrage / facility manager

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Nouvelle-Aquitaine, dans le Bâtiment.

Formations

2020 : Formation sur Isf Concept (34)
Gestionnaire Immobilier - Titre RNCP - NIVEAU 6 - à distance

2018 : Formation sur Paris
GESTION TECHNIQUE D'UN PATRIMOINE IMMOBILIER

2008 : Bac +2 sur Toulouse (31)
TITRE PROFESSIONNEL CONDUCTEUR DE TRAVAUX BATIMENT - Niveau III

2006 : Classe Preparatoire sur Auray (56)
PREPA TECHNICIEN DU BATIMENT

2000 : Bac +2 sur Tours (37)
DEUG DE DROIT

1998 : Bac sur Tours (37)
BACCALAUREAT S.T.T.

Expériences professionnelles

2019 à ce jour :
Missions FACILITY/PROPERTY MANAGER chez Apivia
Exploitation :
- Assurer l'entretien et la maintenance courante des installations par l'élaboration, la mise en place et le suivi des programmes de maintenance
- Proposer des travaux d'amélioration des aménagements (maintenance, remplacement, travaux neufs etc.), élaborer les devis et les soumettre à la direction technique d'exploitation.
- Veiller à la maîtrise des coûts
- Gérer les réclamations des occupants

Réglementations
- Proposer et mettre en oeuvre toutes mesures correctives aux fins de respecterles obligations légales, réglementaires ou contractuelles.
- Conseiller la direction sur des actions de prévention, sécurité, hygiène et santé au travail.
- Élaborer, faire approuver et appliquer les plans de prévention.

Gestion des prestataires
- Établir le cahier des charges des prestations et lancer les appels d'offres.
- Vérifier l'adéquation entre le contrat ou le cahier des charges et les contrats de sous-traitance.
- Suivre et contrôler les travaux et réaliser un compte rendu auprès de la direction des moyens généraux

05/2017 à ce jour :
ASSISTANT MAÎTRE DE L'OUVRAGE - FACILITY MANAGER - PILOTE OPC chez Setim sur Niort (79
Opérations de construction et de réhabilitation en Marchés Publics et privés - CDI

Missions AMO :
- Définition des objectifs et des besoins fonctionnels et techniques au regard des besoins du Maître d'ouvrage
- S'assurer de la faisabilité de la mise en oeuvre du projet sur tous les aspects : d'organisation - juridiques - budgétaires - de planification et de ressources
- Préconiser et aider au choix de la solution et des prestataires
- Réalisations des pièces administratives (RC, CCAP, AE, AAPC)
- Garantir la coordination et le pilotage durant toute la vie du projet
- Direction des comités de pilotages mensuels
- Contrôler et réceptionner les prestations fournies par le maître d'oeuvre depuis les phases de spécifications d'avant-projet, de rédaction des cahiers des charges jusqu'aux dossiers des ouvrages exécutés (DOE)

11/2008 - 04/2017 :
MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION - PILOTE O.P.C chez Architectes Associe sur Niort (79)
50 Opérations de construction et de réhabilitation en Marchés Publics et privés de 100 K€ à 4M€
- Bâtiments tertiaires
- Bâtiments Hospitaliers
- Cabinet dentaire et Maison de Santé
- Centre P.M.I.
- Crèche
- Lycée et Ecoles primaires
- Lotissements
- Bâtiments collectifs
- Maisons O.S.B.
- Containeurs maritimes
- Labellisation B.B.C. Effinergie - T.H.P.E.

Missions:
D.E.T. : Direction de l'exécution des contrats de travaux
E.X.E. : Mission d'exécution
O.P.C. : Ordonnancement Pilotage Coordination T.C.E.
A.O.R. : Assistance aux Opérations de Réception
Garantie de parfait achèvement (G.P.A.)
Participation aux expertises et expertises judiciaires

Compétences:
- Gestion de projet
- Conduite de réunions de chantier
- Gestion de budget et prévisionnel budgétaire
- Planification des travaux
- Métré / économie
- Maîtrise des outils informatiques

2008 à ce jour :
Stage CONDUCTEUR DE TRAVAUX T.C.E. (3,5 mois) chez G.t.m. - Vinci Construction France sur L'houmeau (17)
pilotage en autonomie de l'opération du Centre de tri stabilisation conditionnement des ordures ménagères résiduelles jusqu'à la réception
Marchés: 13 M€ - Maître de l'Ouvrage: SMITED - Champdeniers (79)

2006 à ce jour :
Stage O.P.C. chez Cabinet De Coordination Art'cad sur La Rochelle (17)

Langues

Anglais (Oral : courant / Ecrit : avancé)

Logiciels

Pack Office, MS Project, SketchUp, Inksape, AutoCAD

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Musique, Guitare, Bricolage