

Né en 1980
49100 Angers
3 à 5 ans d'expérience
Réf : 902250903

Gestionnaire immobilier baux commerciaux

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Pays de la Loire, dans l'Immobilier.

Formations

2003 :

3ème année l'espi (l'école supérieure des professions immobilières) paris + licence de droit privé faculté de droit de rennes 1

Expériences professionnelles

/ à ce jour :

Assistant / Assistante de gestion locative en immobilier

mars 06 ce jour gestionnaire immobilier et contentieux baux commerciaux / supports commerciaux antin résidences bailleur social (18 300 logements) groupe arcade (paris) □ commercialisation des locaux, négociation des loyers (études de marché), étude et choix des candidatures, □ gestion des entrées rédaction et signature des baux / sorties des locataires congé et décompte de résiliation, □ suivi et veille juridique de 150 baux révision, renouvellement, déplafonnement / suivi des cessions de bail et fonds de commerce en partenariat avec les notaires ou autres intervenants, □ suivi et gestion du recouvrement, engagement des procédures contentieuses expulsion en relation avec les prestataires juridiques, reporting, □ gestion des factures liées aux demandes de travaux, élaboration et suivi des budgets, □ gestion des supports commerciaux négociation des conventions, révision de loyer, campagne de mesures de champs électromagnétiques, □ refonte du système de répartition des charges en partenariat avec les directions territoriales, □ traitement des demandes et réclamations liées aux charges, troubles de voisinage, travaux, ...

/ à ce jour :

Agent / Agente de gestion locative en immobilier

mars 05 mars 06 gestionnaire baux commerciaux / supports commerciaux france habitation bailleur social (50 000 logements) groupe ocil (paris) □ gestion des entrées et sorties des locataires, □ gestion et suivi des impayés, mise en place des procédures précontentieuses, □ commercialisation des locaux et suivi de la vacance en collaboration avec le service commercial, □ traitement des demandes et réclamations liées aux charges, troubles de voisinage, travaux et autres, □ suivi juridique de 350 baux commerciaux révision, renouvellement, cessions de bail et fonds de commerce en partenariat avec les notaires ou autres intervenants, □ gestion et suivi des supports commerciaux révisions, renégociation des contrats avec les opérateurs,

/ à ce jour :

Agent / Agente de gestion locative en immobilier

mars 04 mars 05 gestionnaire logements et locaux commerciaux la sabliere bailleur social (33 000 logements) groupe icf (paris) □ gestion des entrées et sorties des locataires, □ suivi de la vacance et préparation des dossiers de candidature pour la cal, □ gestion et suivi des impayés, mise en place des procédures précontentieuses, □ traitement des demandes et réclamations des locataires liées aux charges, troubles de voisinage, travaux, ... □ demandes de travaux, gestion et suivi des factures, □ découverte des baux commerciaux révisions annuelles et triennales des loyers,

/ à ce jour :

Aide-comptable facturier / Aide-comptable facturière

août 03 février 04 divers postes en cdd (galeries lafayette, centre des impôts)

Langues

Français (Oral : maternelle / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

Bureautique : Maîtrise des logiciels IKOS, Lotus Notes, Word et Excel, notions sur BO et Power Point

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Loisirs : Cinéma, musique, lecture, course à pied,