Né en 1980
49100 Angers
3 à 5 ans d'expérience
Réf : 902250903

Gestionnaire immobilier baux commerciaux

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Pays de la Loire, dans l'Immobilier.

Formations

2002-2003 : 3ème année à l'espi (l'ecole supérieure des professions immobilières) à paris + 1998-2002 : licence de droit privé - faculté de droit de rennes 1

Expériences professionnelles

Mars 06 à ce jour Gestionnaire immobilier et contentieux baux commerciaux / supports commerciaux ANTIN RESIDENCES bailleur social (18 300 logements) - Groupe Arcade (Paris) Commercialisation des locaux, négociation des loyers (études de marché), étude et choix des candidatures, Gestion des entrées : rédaction et signature des baux / sorties des locataires : congé et décompte de résiliation, Suivi et veille juridique de 150 baux : révision, renouvellement, déplafonnement / suivi des cessions de bail et fonds de commerce en partenariat avec les notaires ou autres intervenants, Suivi et gestion du recouvrement, engagement des procédures contentieuses jusqu'à expulsion en relation avec les prestataires juridiques, reporting, Gestion des factures liées aux demandes de travaux, élaboration et suivi des budgets, Gestion des supports commerciaux : négociation des conventions, révision de loyer, campagne de mesures de champs électromagnétiques, Refonte du système de répartition des charges en partenariat avec les Directions Territoriales, Traitement des demandes et réclamations liées aux charges, troubles de voisinage, travaux, …

Mars 05 à Mars 06 Gestionnaire immobilier baux commerciaux / supports commerciaux France HABITATION bailleur social (50 000 logements) - Groupe OCIL (Paris) Gestion des entrées et sorties des locataires, Gestion et suivi des impayés, mise en place des procédures précontentieuses, Commercialisation des locaux et suivi de la vacance en collaboration avec le service commercial, Traitement des demandes et réclamations liées aux charges, troubles de voisinage, travaux et autres, Suivi juridique de 350 baux commerciaux : révision, renouvellement, cessions de bail et fonds de commerce en partenariat avec les notaires ou autres intervenants, Gestion et suivi des supports commerciaux : révisions, renégociation des contrats avec les opérateurs,

Mars 04 à Mars 05 Gestionnaire logements et locaux commerciaux LA SABLIERE bailleur social (33 000 logements) - Groupe ICF (Paris) Gestion des entrées et sorties des locataires, Suivi de la vacance et préparation des dossiers de candidature pour la CAL, Gestion et suivi des impayés, mise en place des procédures précontentieuses, Traitement des demandes et réclamations des locataires liées aux charges, troubles de voisinage, travaux, … Demandes de travaux, gestion et suivi des factures, Découverte des baux commerciaux : révisions annuelles et triennales des loyers,

Août 03 - Février 04 : Divers postes en CDD (Galeries Lafayette, Centre des Impôts)

Atouts et compétences

Bureautique : Maîtrise des logiciels IKOS, Lotus Notes, Word et Excel, notions sur BO et Power Point (Expert)

Permis

B

Centres d'intérêts

- Loisirs : Cinéma, musique, lecture, course à pied,