Né le 08/06/1983
78480 Verneuil Sur Seine
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 903030928

Directeur de programmes immobiliers, chef de projets

Objectifs

Par les compétences juridiques et économiques nécessaires pour suivre la conception et la réalisation d'opérations immobilières de construction ou d'aménagement, et pour conseiller sur le ou les montage(s) d'opérations
L'objectif est d'officier sur un poste de Directeur de Programmes Immobiliers

Ma recherche

Je recherche un CDI, dans toute la France avec une rémunération plus de 3000 euros, dans l'Immobilier.

Formations

07/2019 : Bac +5 à Université Panthéon-Assas Paris II sur Paris (75)
Maitrise de l'ensemble des aspects du droit immobilier tant privé que public.

Former des spécialistes de droit immobilier et de la construction aussi bien au travers de disciplines de droit public (urbanisme, fiscalité, commande publique, que de droit privé (construction, promotion immobilière, baux, copropriété).

Débouchés professionnels
Avocats spécialisés, juristes de société de construction ou de promotion, notaires, juristes des départements immobiliers des grandes entreprises.

07/2016 : Bac +4 à Conservatoire National des Arts et Métiers - I.C.H sur Paris (75)
Conception d'opérations immobilières
- Prospecter, à partir de la documentation appropriée, les terrains susceptibles de faire l'objet d'une opération immobilière et déterminer la manière d'en acquérir la propriété ou la jouissance.

- Étudier, en distinguant les différents segments du marché immobilier (logement, bureau, activité...), la faisabilité juridique d'une opération immobilière, au regard notamment de la réglementation de l'urbanisme et de l'environnement.

- Étudier, par l'établissement d'un plan de financement et de commercialisation, la faisabilité économique de l'opération immobilière compte tenu du coût de sa réalisation (maîtrise foncière, travaux de préparation du terrain et de construction, charges fiscales...) et de la valeur prévisionnelle à la vente ou à la location des locaux construits ou rénovés.

- Conclure et assurer le suivi des contrats de maîtrise d'oeuvre (architecte, bureaux d'étude, économiste de la construction...).

Réalisation d'opérations immobilières
- Identifier les différentes autorisations administratives requises (permis de construire, autorisation d'aménagement commercial, autorisation d'installation classée...), préparer les dossiers de demande et suivre leur instruction jusqu'à la délivrance des autorisations.

- Mener la campagne de commercialisation des locaux à construire ou à rénover conformément au plan de financement et de commercialisation.

- Lancer les appels d'offre puis conclure et suivre les marchés de travaux avec les entreprises.

- Assurer le suivi du chantier en veillant au respect des documents contractuels relatifs à la consistance et au calendrier des travaux, à la protection du voisinage et à la sécurité des personnels.

- Déterminer les responsabilités en cas de conflits entre les intervenants et favoriser les techniques de résolution amiable des litiges.

Conseil en opérations immobilières
- Conseiller les collectivités publiques, notamment locales, sur l'opportunité de planifier et conduire des opérations immobilières au regard de la conjoncture immobilière et des enjeux d'urbanisme locaux, dans le respect des règles de déontologie applicables aux professions immobilières.

- Conseiller dans leurs choix les opérateurs immobiliers à partir de l'analyse prospective du marché de la construction, dans le respect des règles de déontologie applicables aux professions immobilières.

Expériences professionnelles

01/2017 à ce jour :
Chef De Projets Immobilier chez Gaz Réseau Distribution France sur Paris (75)
• Montage, pilotage et coordination des opérations immobilières (réfection, rénovation, construction neuve)
• Optimisation des montages financiers des opérations
• Garantir le respect des programmes et des orientations définies au projet
• Réunion de chantier, suivi des travaux, respect du planning et de l'enveloppe financière
• Contribuer à représenter l'entreprise auprès des parties prenantes
• Valorisation du portefeuille d'actifs immobiliers. (nouvelle prise à bail, renouvellement, BEFA, autres convention)

2015 - 2016 :
Expert - Evaluateur Immobilier chez Credit Foncier Expertise sur Paris (75)
Expertise en valeur vénale - juste valeur d'actifs immobiliers (habitation, bureau, commerce, entrepôt, locaux d'activités)

2013 - 2014 :
Assistant économiste De La Construction chez Fnj S.a.r.l
• Examen des avant-métrés et des métrés d'un projet de construction
• Chiffrage des matériaux nécessaires sur la base du BPU
• Examen des devis en vue de la remise des offres des différentes procédures de passation des marchés
• Examen des dossiers de consultation des entreprises

2011 - 2012 :
Chargé De Relations Associés chez Bnp Paribas Real Estate sur Issy Les Moulineaux (97)
• Examen des pièces écrites pour la création et l'attribution de parts S.C.P.I.
• Gestion des successions et donations de parts sociales de S.C.P.I.

2010 - 2011 :
Chargé D'opérations Immobilier chez La Poste
• Étude de faisabilité/capacité
• Examen technique (APS, APD, PC, DCE)
• Examen de rentabilité (bilan prévisionnel)
• Coordination et planning des intervenants (Entreprise Générale, CSPS, AMO, MOE, Architecte)
• Réunion de chantier, suivi des travaux, et respect du planning
• Opération de pré-réception d'ouvrage
• Suivi de levée des réserves

2005 - 2010 :
Responsable De Développement Foncier chez Rocher Promoteur Constructeur
• Étude de marché, recherche de terrain à bâtir
• Base de données et recensement des terrains constructible
• Examen des faisabilités sur le plan juridique, règlementaire, technique
• Négociation et procédure d'acquisition de terrains à bâtir
• Appui à la commercialisation d'appartements neufs
• Procédure à la livraison d'appartements neufs

Atouts et compétences

• Montage d'opérations immobilières
• Étude de faisabilité et capacitaire d'un projet immobilier
• Examen des dossiers et de consultation des entreprises TCE (Assurances, caution, et marches public/privé de contrat de travaux)
• Examen d es devis des consultations d'entreprises TCE
• Droit des baux
• Droit de l'urbanisme et de l'aménagement

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Course à pied, Yoga, Internet Cinéma, Lecture, Musique (Jazz, Pop, Variété, Classique), la cuisine
Architecture (Europe période 17/20è, Maison Coréenne Hanok)
Par le passé anciennement Athlète de Haut Niveau (1997 -2005): membre de l'équipe de France Olympique de Taekwondo aux Jeux d'Athènes 2004 (catégorie-58 kgs)