RESPONSABLE DE PROGRAMME SENIOR

Né(e) en 1973 · 75014 Paris · 5 à 10 ans d'expérience · Réf. 903251551

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Toute la France
Mobilité : pas de mobilité
Rémunération : a étudier
Secteur : Bâtiment

Formations

1998 — Formations
DPLG à l'école d'Architecture de Paris la Villette 75019
1993 — Bac
Baccalauréat série C, mention bien

Expériences professionnelles

2009 - 2020 — Responsable de Programmes

Suivi administratif, juridique, financier et technique des projets de Construction et de Réhabilitation de logements sociaux.
- Les études de faisabilité des programmes de logements sociaux, jusqu'à l'Obtention Permis de Construire ou la Déclaration Préalable.
- Montage des dossiers de financement et subventions auprès des collectivités (Etat, Région IDF ...).
- Définir le programme des travaux, suivant le cahier des charges du Maitre d'Ouvrage et selon diagnostics techniques.
- Participation aux réunions en Mairie avant l'instruction du PC ou DP.
- Montage financier de l'opération.
- Établir les conventions APL.(surface utile, corrigée, charges et loyers)
- Réunion avec les agences pour la coordination des projets
- Lancement des appels d'offre en conception / réalisation (Architecte + Entreprise)
- Sélection des candidats (MOE, BC, SPS ...).
- Suivi de la phase étude et validation des étapes du projet (Esquisse, APS, APD ...)
- Préparation des pièces du dossier consultation des entreprises
- Analyse des offres et attribution
- Préparer le dossier Marché
- Suivi de la direction des travaux.
- Réception des travaux.
- Suivi des levées des Réserves.
- Déclaration d'achèvement des travaux.
- Clôture administrative (Conformité, DAT ...).
- Clôture financière (appel de fond, DGD...).
- GPA, Parfaire achèvements ..

2000 - 2009 — Responsable de Programmes, dans la promotion Immobilier

Suivi administratif, juridique, financier et technique des projets, de Maisons Individuelles groupées, Logements collectifs et Viabilisation de terrain à bâtir.
Montage d'opération, de la Conception jusqu'à la livraison clefs en main.
- Les études de faisabilité des opérations (en VEFA, investisseur ...) jusqu'à l'Obtention Permis de Construire.
- Lancement des appels d'offre Sachant (Architecte, Géomètre, Bureau de contrôle, Coordonnateur SPS ...).
- Établir les notices Acquéreurs, Sommaires et détaillés.
- les mises aux points techniques Acquéreurs.
- Validation des Pièces Ecrites (CCAP, CCTP, Planning...).
- Validation des Pièces Graphiques (APS, APD, DCE),
- Gestion Financières des Programmes.
- Réunions Concessionnaires, Mairie.
- Lancement des appels d'offre travaux (TCE, VRD et espace Vert).

- Établir les pièces contractuelles à la signature du dossier marché (Pièces Marché, Acte d’Engagement, Ordre de services, les Attestations d’assurances, à la date D’ouverture des chantiers ...).
- Établir la (DO) Dommage Ouvrage.
- Réunions avant démarrage des travaux.
- Direction travaux, et le respect du planning signer par les différents corps d’Etat (TCE+VRD).
- OPR (Opération Préalable à la réception).
- Réception des travaux.
- Levées des Resserves.
- Livraisons Acquéreurs.
- SAV (Services Après Ventes), suivants les Garanties : Garantie Parfaite Achèvements, Garantie Bon Fonctionnement et la Garantie Décennale

1998 - 2000 — Architecte

- Agencements bancaires
- Étude et suivi de projets dans le secteur bancaires.

APS - APD - DT - DCE - DEO

Langues

Anglais (courant), Arabe (courant)

Logiciels

AutoCAD, Photoshop 5.5 / 6.0, Windows Nt, Unix

Permis

B

Loisirs

Football : Pratiqué en club
Ski : Participation à des compétitions
Lectures : Romans policiers, BD

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.