

**Bernard S.**  
**13410 LAMBESC**



Né(e) le 23/08/1952  
30 ans d'expérience  
Réf: 101181623 - expert(e)

## MANAGER

### Ma recherche

---

Je recherche un CDI, sur les régions voisines de la région PACA, dans l'Immobilier.

### Formations

---

Ingénieur

### Expériences professionnelles

---

#### 2010

- : Directeur d'Agence, GEORGE V Languedoc,Roussillon
- création de l'Agence, recrutement et management de 3 personnes
  - étude de marché, création du catalogue de produits
  - recherche foncière et développement (terrains signés ; 2 permis de construire pour 71 logements)
  - montage des projets,
  - recherche d'entreprises (2 opérations négociées)
  - vente partielle de programmes à des bailleurs sociaux (4 bâtiments pour 40 logements)

#### 2007

Directeur Technique pour BOUWFONDS MARIGNAN

Sur les Régions PACA et Languedoc Roussillon pour des programmes de logements, résidences de tourisme et bureaux. Volume global annuel une dizaine d'opérations au stade consultation.

- faisabilité technique des sites et avant projets,estimations préalables
- propositions d'optimisations techniques dès la phase de conception
- pilotage de l'équipe de maîtrise d'oeuvre
- montage du dossier de consultation des entreprises
- négociation avec les entreprises et réalisation du dossier marché
- supervision du suivi de chantier (délais, qualité, budget)
- suivi des dossiers contentieux et assurance.
- information permanente sur les produits nouveaux et les évolutions de la réglementation.
- maintien et accroissement du relationnel avec les maîtres d'œuvre, les entreprises.
- direction de 4 collaborateurs : 3 techniciens de chantier et une assistante.

#### 2001

Directeur Administratif et Financier, MARIGNAN IMMOBILIER

Sur La Région PACA et Languedoc Roussillon. Une trentaine d'opérations en cours.

- contrôle de gestion : élaboration et suivi des tableaux de bord,
- vérification des prévisionnels d'opération,
- suivi du formalisme des SCI; relation avec les associés
- montage des dossiers de financement des opérations

### **1999**

Responsable puis Directeur de Programmes et d'Agence pour la moitié Est de la Région RHONE ALPES, MARIGNAN IMMOBILIER :

- recherche de sites, développement, études de concurrence
- négociation foncière (5 à 6 opérations par an)
- montage et suivi des programmes immobiliers sur les plans financier, commercial et technique,
- management : jusqu'à 7 personnes dans l'équipe

## **Langues**

---

Anglais

## **Permis**

---

B