

**M. Joël**  
**75013 Paris**



Né(e) le 26/09/1962  
Réf: 1811071429 - expert(e)

## Responsable technique / Responsable maintenance

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Batiment.

### Formations

---

- ? BAC F3 Electrotechnicien
- ? BTS en automatisme industriel
- ? Formation ingénieur généraliste au CESI
- ? Formation à la maintenance technique immobilière (CEFLU praticien immobilier), formation état des lieux
- ? Stage de management du personnel de maintenance et travaux
- ? Formation avec les commissions de sécurité sur les réglementations ERP et IGH
- ? Formation relation client

### Expériences professionnelles

---

#### 2017 à ce jour

DOMUS VI CDD Mission sur un périmètre de deux cent résidences de retraite en CDD Remplacement d'une personne malade comme responsable maintenance France ? Analyser et proposer les solutions techniques sur les problématiques réseau ECS et CVC ? Déployer les politiques de maintenance suite aux contrats cadre ECS et CVC ? Mettre en place le suivre des cahiers des charges des contrats cadres existant (25 contrats cadre) ? Suivre le plan entretien maintenance (PEM) ? Mettre en place des documents techniques de suivi des obligations réglementaires dans le domaine de la maintenance ? Appuyer les chefs de projet du pôle patrimoine Immobilier et les responsables régionaux sécurité pour tout sujet lié à la maintenance ? Le domaine couvert est celui de la maintenance mais également de la sécurité sanitaire (prévention des risques liés à la présence de légionelles), ainsi qu'à l'accessibilité aux matériaux tels que le plomb et l'amiante. ? Assistance au suivi du carnet sanitaire, et du dossier technique Amiante ? Etudier et valider les dossiers de travaux de maintenance (diagnostic, prescriptions) ? Assister les directeurs de résidence dans leurs contrôles ARS (Agence Régionale de Santé) et proposer des solutions

#### 2015-2017

Diverses missions coordination et de chargé d'affaire tous type de travaux et d'audit M O A Maintenance et Travaux en CVC en ERP, IGH et ERT pour VINCI ? EIFFAGE - Poste IMMO- Groupe ROUGNON sur les sites Thales et la société Charpentier

#### 2013-2015

MTO EUROGEM ? Responsable technique, référent technique du Pole C V C D ? Contrôle des travaux et maintenances et gestion et pilotage des contrats Coordination des techniciens de maintenance sur les postes fixe ? Mise en place de tous les contrôles réglementaires sur les ERP, IGH, ERT pour les sites de Bourgogne et Franche-Comté ? Gestion des sites de Bourgogne et Franche-Comté ? Créations d'une agence en Bourgogne

#### 2011-2013

MAISON NATIONALE DES ELEVEURS ? Responsable maintenance, travaux et sécurité sur un immeuble IGH

#### 1998-2011

PASQUER SAS ? chargé d'affaire, étude et maintenance en climatisation, froid et chauffage, énergies renouvelables ? Activité : travaux neufs, maintenance et déplacement pour travaux et mise en service

#### 1995-1998

DISDERO ? Technicien de secteur en maintenance climatisation et chauffage ? Activité : exploitation, maintenance, travaux

neufs ? Coordination de plusieurs techniciens

**1985-1995**

MISSENARD QUINT ? responsable de site en maintenance climatisation et chauffage ? Activité : exploitation, maintenance, travaux neufs ? Gestion des sites tertiaires en CVC ? Coordination des techniciens de maintenance sur les postes fixe ?  
Devis

## **Atouts et compétences**

---

- ? Organiser et programmer des opérations de maintenance préventive/corrective et en suivre la réalisation
- ? Elaborer ou faire évoluer les gammes, les procédures des interventions de maintenance
- ? Contrôle des travaux et maintenances et gestion et pilotage des contrats
- ? Coordination des techniciens de maintenance sur les postes fixe
- ? Mise en place de tous les contrôles réglementaires sur les ERP, IGH, ERT
- ? Gestion des sites (Expert)