

**M. Olivier**  
**21910 Corcelles Les Citeaux**



Né(e) le 01/08/1966  
Réf: 1701132007 - expert(e)

## Directeur de filiale / centre de profit

### Objectifs

---

- Manager stratégique et opérationnel spécialisé en pilotage de la performance et développement des affaires 20 ans d'expérience dans les secteurs de l'immobilier/maison individuelle et de la distribution - Vision 360° d'une entreprise : définition de la stratégie globale, pilotage de la politique commerciale, développement de l'offre, déploiement de la démarche qualité/sécurité/RSE, optimisation de la productivité et rentabilité, management des équipes, gestion des grands comptes, conduite des projets MOE et e-marketing, suivi des budgets et des investissements - Doté d'un excellent sens entrepreneurial et d'une culture digitale, dynamique, organisé, apprécié de ses équipes pour sa bienveillance, je souhaite relever un nouveau challenge au service d'une entreprise et la recherche d'un leader charismatique et d'un business developer.

### Ma recherche

---

Je recherche un CDI, sur les régions voisines de la région Bourgogne avec une rémunération plus de 3000, dans l'Immobilier.

### Formations

---

licence droit

### Expériences professionnelles

---

#### 2017

Directeur de Filiale - membre du codir - Maisons d'en France Bourgogne, groupe Procvivis Rhône - constructeur de maisons individuelles - CA 4 M€ - 15 collaborateurs - 3 agences - Dijon (21) - Mise en place d'un management de crise dans un contexte de dysfonctionnements récurrents - Diagnostic de l'entreprise (activités, organisation, gestion, ressources), analyse du marché, proposition d'un plan de redressement et d'une stratégie de développement sur 3 ans - Réorganisation et suivi des activités commerciale et technique, gestion de la chaîne logistique (synergies groupe), reporting - Gestion de l'activité de contractant général, réalisation de Maisons Individuelles Groupées

#### 2015 - 2017

Consulting en entreprise - Sports & Styles - Kangourou - Cap Conseil - Gobet - Paris (75) - Conseil et accompagnement de la création, rachat et développement d'entreprises - Suivi de la procédure de sauvegarde d'une société de confection et distribution de vêtements de luxe

#### 2005 - 2015

Directeur de Filiale - mandataire social (2014-2015) - Styl'habitat, groupe Babeau Seguin depuis 2014 - constructeur de maisons individuelles - aménageur foncier - CA 11 M€ - 100 ventes/an - 24 collaborateurs - 5 agences - Nevers (58) Augmentation du CA de +40% dès 2008, accession à la position de leader sur le marché en 2010, amélioration de la rentabilité (+68%) et de la compétitivité, progression de la satisfaction client et de l'e-réputation (+20%) en 2015 - Transformation digitale dès 2006 : déploiement d'un ERP "GIMI", mise en place d'un marketing digital et d'une e-communication, matérialisation des supports, accompagnement des utilisateurs de l'évolution numérique - Développement commercial et marketing : - Elaboration et pilotage des stratégies BtoC et BtoB, définition du mix-marketing, des plans d'action et objectifs, suivi des indicateurs de résultats (CRM - KPI) - Mise en oeuvre d'une stratégie expérience client (2014) - Management de la communication corporate, animation des réseaux sociaux/relations publiques/médias/Lobbying/, organisation des campagnes publicitaires et actions online. - Diversification de l'offre : création de l'activité aménageur lotisseur "Terres & Maisons", d'une entreprise gère du bâtiment "Natural" et d'une agence immobilière "Terres & Murs" - Intégration de nouveaux produits : maisons ossature bois/BBC/locaux professionnels, lancement d'une gamme primocadant "Maison pour tous" (60% des ventes) - Optimisation du maillage territorial, ouverture d'agences dans les

d?partements 58-71-18 - Animation de la force de vente et du r?seau de prescripteurs, implantation d'un show-room de 400m2 - Conduite du changement dans le cadre du rachat de styl'habitat par le GBS : int?gration des m?thodes groupe, gestion des r?sistances, mobilisation de l'?quipe autour d'un nouveau projet - Coordination technique : -Int?gration de nouvelles solutions constructives, requalification du r?seau de sous-traitants (2014) - Mise en place de la RT 2012, gestion du plan de charge, adoption de cahiers de chantiers connect?s et d'une d?marche qualit?/s?curit? - R&D : participation ? la cr?ation d'un concept d'habitat modulaire en b?ton fibr? "Cubik Home" - Direction administrative et financi?re : ?laboration du business plan, gestion des budgets, investissements, compte d'exploitation, marges, litiges, reporting, suivi des tableaux de bord et des veilles - Gestion des ressources humaines : d?veloppement des comp?tences, recrutement, organisation du travail, dispositions l?gales

### **2002 - 2005**

Consultant en Ing?nierie - Responsable de Projet o Look Cycle International, fabricant de cycles haut de gamme, 420 salari?s - Nevers (58) - Pilotage des projets et missions confi?s par le Codir - Mise en place de la distribution directe France (220 d?taillants) : red?finition des contrats d'affiliation (tarifs + CGV), installation d'un call-center, supply chain management - Cr?ation d'un pro-shop, 1re Nationale, pour accueillir les d?taillants et les particuliers - Modernisation de l'usine et am?lioration de la comp?titivit? : audits, r?habilitation et mise en conformit? du site de production, int?gration de nouveaux process de fabrication, optimisation des achats g?n?raux

### **1987 - 2002**

Expert Judiciaire pr?s des Tribunaux de Commerce et Grande Instance - C & R - Nevers (58) & Bourges (18) - Expertises d'entreprises sur le territoire Fran?ais dans le cadre de proc?dures collectives (redressements et liquidations judiciaires - mandats ad hoc) - Mise en oeuvre des proc?dures : ?valuation du patrimoine, sauvegarde des actifs, interface avec les cr?anciers, traitement des revendications de propri?t?, identification des irr?gularit?s de gestion, recouvrement de cr?ances - Cessions d'entreprises, d'actifs mobiliers et immobiliers

## **Atouts et comp?tences**

---

Leadership

Management strat?gique et op?rationnel

D?veloppement commercial

D?veloppement organisationnel

management d'?quipe pluridisciplinaire

N?gociation marketing digital, mix-marketing

Piloter la performance commerciale

Exp?rience client, satisfaction client

Optimiser la rentabilit? de l'entreprise

Communiquer avec efficacit? et transparence

Cr?er et renforcer un climat d'innovation

Conduite de projet

Direction administrative, financi?re et juridique

Ma?trise des aspects techniques et juridiques de la construction

Lobbying

Administrer un site web (Expert)

## **Centres d'int?r?ts**

---

- Sports