



GARDIEN D'IMMEUBLE H/F

Île-de-france

OPHLM Nanterre, Organisme public des logements locatifs, nous sommes basés en Ile de France.

Sa vocation est de construire, gérer et entretenir des logements sociaux et leur environnement direct (espaces verts, aires de jeux, parkings...)

Son budget est intégralement constitué des loyers acquittés par les locataires.

Il est voté et sa gestion est contrôlée par un Conseil d'Administration de 23 membres.

Nous recherchons un(e):

GARDIEN D'IMMEUBLE H/F
d'un groupe de 148 Personnes

GARDIEN D'IMMEUBLE H/F

Votre Mission :

- Diffusion des avis d'échéance et encaissement des loyers avec remise des quittances.
- Accueil et renseignements au public, aux locataires, ouvriers de la régie et entreprises.
- Accompagner les nouveaux locataires pour la visite d'un logement.
- Recevoir toutes les réclamations et les transmettre au responsable de secteur (notamment les travaux non locatifs), après contrôle obligatoire au préalable de votre part.
- Signaler toutes les dégradations, réparer les dégâts selon les possibilités.
- Surveillance des installations de sécurité et de lutte contre l'incendie, quand elles existent.
- Exécuter les menus travaux de réparation dans les parties communes des immeubles et de leurs annexes, notamment : remplacement des ampoules électriques, réparations des serrures, remplacement ou réglage des grooms, remplacement des fusibles des services généraux, boutons poussoirs et blocs secours, etc.
- Prévenir le service gestion locative en cas de changement furtif du locataire et recueillir toutes indications utiles.
- Collaboration avec le service contentieux.
- Nettoyage si nécessaire des parties communes entre les passages de la société prestataire.
- Rotation et nettoyage des conteneurs en semaine et le week-end.
- Bonne tenue des abords des bâtiments entre le passage des personnes chargées du nettoyage. (Papiers et autres objets jetés à terre)

(Cette liste n'est pas exhaustive et le responsable de l'antenne peut la modifier à tout moment pour des besoins de services)

Référence

10080823009

Date de publication

08/08/10

Entreprise

Ophlm De Nanterre

Région

Île-de-france

Ville

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Votre Profil :

Polyvalence, Parfaite maîtrise de la communication orale et écrite, Disponibilité, Bonne présentation, Qualités relationnelles, Sens du service public, Autonomie et travail en équipe.

Conditions d'emploi :

> Horaires : lundi au mardi ; 8h30 à 12h et 14h30 à 19h -
le mercredi ; 9h - 12h et 14h30 - 19h - le jeudi ; 8h30 à 12h et 14h30 à 19h30 - le
vendredi ; 8h30 à 12h et 14h30 à 16h30.

POSTE A POURVOIR RAPIDEMENT

Poste basé à : Nanterre (92)