



Responsable de Centre technique H/F Île-de-france

AST GROUPE (promoteur, constructeur, aménageur), entreprise citoyenne, créatrice d'emploi sur ses différentes sites d'implantations, leader en Bourgogne et Rhône Alpes sur le marché de la maison individuelle, recherche pour son centre technique de LIEUSAIN (77) un(e):

Responsable de Centre technique H/F

Missions :

Il encadre une équipe composée de techniciens de bureau d'étude, de conducteurs de travaux et éventuellement de surveillants de travaux, de techniciens géomètres et d'assistants(es) techniques.

Il s'assure du respect des procédures CMI inhérentes à l'ensemble du centre.

A en charge la signature des contrats de construction, validation technique et gestion des balances commerciales par agence, contrôle du respect des délais de dépôt de permis de construire, suivi des pièces complémentaires, affectation des chantiers aux conducteurs de travaux en fonction du site et de la charge de travail, analyse des arrêtés de permis de construire afin de s'assurer que les bonnes dispositions soient prises, contrôle régulier des métrés et des plans d'exécution, des rendez-vous d'OS, contrôle de la bonne transmission des plannings des conducteurs de travaux aux TBE avant démarrage du chantier, suivi du planning métré, suivi des litiges clients et retards à l'encaissement, contrôle du retour d'information suite aux contre-visites terrains, contrôle des comptes-rendus des réunions avec les clients en cours de chantier, contrôle des comptes-rendus hebdomadaires des conducteurs de travaux, suivi des comptes-rendus d'OS, mise à jour hebdomadaire des avancements de travaux et des ordres de facturation, contrôle de façon régulière de la qualité des travaux sur les chantiers et du choix des sous-traitants, est l'interlocuteur principal des clients en cas de litige, suivi des courriers clients et contrôle des réponses + des appels téléphoniques clients, réunion d'expertise et suivi, négociation des prix avec les fournisseurs de béton et d'agrégats, suivi hebdomadaire des photos chantiers, suivi des demandes d'avoir sous-traitants et fournisseurs, validation des commandes de règlement à l'escompte, validation des commandes ou marchés de travaux en dépassement, suivi et contrôle des levées de réserves dans le délai imparti, contrôle des implantations en limite de propriété, établit un état mensuel justifiant les dépassements de budget, anticipation du développement du centre technique par un suivi régulier du volume des ventes et la recherche de fournisseurs ou sous-traitants complémentaires en relation avec les services achats, recrutement du personnel technique CMI du centre en relation avec le service RH, valide les dossiers des nouveaux sous traitants et s'assure de la mise à jour des dossiers sous traitants (RCD, URSSAF, A/H).

Responsable de Centre technique H/F

Votre Profil :

Formation niveau bac + 2 minimum en génie civil avec expérience significative sur un poste identique.

Maîtrise la réglementation, méthodologie, législation (Code de l'Urbanisme), procédés constructifs, DTU, contrat CMI, matériaux et produits.

Maîtriser l'implantation d'une maison ; savoir rédiger un compte-rendu, frappe de courriers, manager, savoir évaluer les risques, gérer un budget, maîtriser les relations clients, fournisseurs, sous-traitants, gérer les litiges et conflits.

Référence

10121017260

Date de publication

10/12/10

Entreprise

Ast Groupe

Région

Île-de-france

Ville

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Autonomie, Rigueur, Esprit d'équipe, Capacités relationnelles, Capacité d'adaptation, Réactivité, Anticipation, Sens des responsabilités, Esprit d'initiative seront des qualités indispensables à la réussite de ce poste.

Conditions d'emploi :

Lieu : LIEUSAIN (77)

Rémunération : brut mensuel de 4000 € + rémunération variable

Avantages sociaux : Tickets restaurant, mutuelle groupe familiale, participation aux résultats, véhicule de service, téléphone portable