



## Responsable Technique Bâtiment en Patrimoine Immobilier H/F Ile-de-france

OPHLM Nanterre, Organisme public des logements locatifs, nous sommes basés en Ile de France.

Sa vocation est de construire, gérer et entretenir des logements sociaux et leur environnement direct (espaces verts, aires de jeux, parkings...)

Son budget est intégralement constitué des loyers acquittés par les locataires.

Il est voté et sa gestion est contrôlée par un Conseil d'Administration de 23 membres.

Nous recherchons un(e):

Responsable Technique Bâtiment en Patrimoine Immobilier H/F

### Responsable Technique Bâtiment en Patrimoine Immobilier H/F

Votre Mission :

Rattaché au chef d'antenne, vous assurez la pérennité d'un parc de logements sur une antenne.

En collaboration avec les gardiens détachés sur l'antenne, vous garantissez :

- Le maintien permanent en parfait état des installations, équipements et organes de sécurité (espaces extérieurs, façades, infrastructure, parties communes et logements).
- Le traitement immédiat des réclamations d'ordre technique.
- La réalisation des visites conseils préalable aux états des lieux de sorties.
- L'établissement des états des lieux d'entrée et de sortie.
- Le traitement des rendez-vous avec les experts des compagnies d'assurance lors des litiges.
- La rédaction des ordres de services, des bons régies et suivis travaux.
- La vérification et validation des factures.
- La préparation des courriers locataires ou entreprises.
- Le suivi des prestations des marchés entreprises.
- La participation à la préconisation et au contrôle des travaux effectués par les entreprises.
- La participation à l'élaboration du budget annuel gros travaux.
- Le suivi au sein des logements et la planification des travaux TCE (vous participez à l'élaboration des plans travaux annuels et élaborer les plans de travaux).
- La réception des chantiers.

#### Référence

12062612530

#### Date de publication

26/06/12

#### Entreprise

Ophlm De Nanterre

#### Région

Ile-de-france

#### Ville

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Vous prenez en charge le suivi assurance :

- Collecte et contrôle des déclarations de sinistres
- Réunir les devis auprès des entreprises
- Assister aux expertises....

Vous participer à l'élaboration de tous les documents pouvant être nécessaires au sein du service technique.

Vous travaillez en équipe avec remplacement de collègues sur les autres secteurs.

Votre Profil :

Vous êtes titulaire d'un CAP ou Bac Pro des métiers du bâtiment et vous connaissez le bâtiment TCE.

Vous savez encadrer des hommes, vous avez le goût et l'aptitude au travail de terrain et de proximité.

Vous faites preuve d'initiative et vous avez le sens du travail en équipe.

Vous maîtrisez les outils bureautiques : Word et Excel.

Vous êtes titulaire du permis B.

Vous maîtrisez la communication écrite et orale.

Vous êtes rigoureux, organisé et vous avez le sens de planification.

Conditions d'emploi :

Poste à pourvoir immédiatement

Contrat : CDI

Poste basé en Ile de France

Rémunération : 28 K€, à déterminer selon profil et compétences.