



Responsable de site H/F Réf : 985848 Ile-de-france

Notre client, acteur majeur du logement social en Ile-de-France, a su adapter son savoir-faire en améliorant le cadre de vie de ses locataires. Cette structure met en place une politique de gestion de proximité et de qualité de service, pour le bien-être de ses locataires.

Dans ce contexte d'amélioration permanente de l'ensemble des prestations, notre client recherche un(e) :

Responsable de site H/F Réf : 985848

Votre mission :

Sous la supervision du Responsable d'agence, il a en charge le suivi technique d'un parc de 490 logements en ZUS. Il pilote les demandes des locataires et il réalise les diagnostics techniques. Ce collaborateur est en capacité d'analyser les devis, de commander les travaux aux entreprises, de vérifier les factures et de valider leur bonne exécution dans le cadre d'opérations courantes en lien avec les marchés. Il vérifie le respect des délais. Il gère le budget d'entretien courant et de REL.

Il encadre et anime une équipe de 4 gardiens. Il se rend disponible pour conseiller techniquement ses équipes en cas de difficultés. Il gère les congés et les astreintes. Il participe au recrutement de ses équipes, à leur formation et à leur évaluation.

En cas de sinistres, il participe aux rendez-vous avec les experts de compagnies d'assurance, suit les investigations, les réparations et le chiffrage. Il participe à l'élaboration des prévisions annuelles des gros travaux en collaboration avec le Responsable d'agence.

Votre Profil :

Vous êtes titulaire d'un diplôme de type BTS des métiers du bâtiment ou en immobilier. Vous disposez d'une expérience significative dans un environnement similaire au sein d'un Oph, d'une ESH, d'une SEM immobilière ou d'une société du bâtiment.

Vous disposez des compétences en expertise des bâtiments d'habitation (parties communes et logements), les principaux désordres, les procédures de gestion des sinistres, les droits et obligations des bailleurs et des locataires, etc. Rigoureux et réactif, vous êtes en capacité d'intervenir sur le suivi d'exécution de diverses opérations.

Vous disposez de réelles compétences rédactionnelles et vous savez gérer les priorités. Vous partagez le sens du service et l'esprit d'équipe. En véritable leader, vous êtes en capacité de conduire une équipe et d'apporter votre expertise.

Conditions d'emploi :

Type de contrat : CDI

Poste basé en Ile de France

Salaire: 30 - 32 Keuros

Référence

13101516050

Date de publication

15/10/13

Entreprise

Hays Executive

Région

Ile-de-france

Ville

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI