

*Hays France recherche pour un de ses clients, OPH en Ile-de-France de plus de 4000 logements, se donne pour objectifs d'améliorer le cadre de vie de ses locataires.*

*Au sein du pôle de proximité, nous recherchons pour notre client qui a la responsabilité de l'entretien général d'un groupe d'immeubles, un(e)*

### **Responsable de site H/F Ref 992233**

#### **Votre mission :**

Sous la responsabilité du Directeur d'agence, il est responsable du suivi technique d'un parc de 1000 logements. Il pilote les demandes des locataires et il réalise les diagnostics techniques.

Il analyse les devis, commande les travaux aux entreprises, vérifie les factures et valide leur bonne exécution dans le cadre d'opérations courantes. Il s'assure que les délais soient bien respectés.

Il encadre et anime une équipe de gardiens.

Disponible, il apporte une expertise technique à ses équipes. Il participe au recrutement de ses équipes, à leur formation et à leur évaluation. Il gère les congés et les astreintes.

En cas de sinistres, il participe aux rendez-vous avec les experts de compagnies d'assurance, suit les investigations, les réparations et le chiffrage.

Il participe à l'élaboration des prévisions annuelles des travaux en collaboration avec le Directeur d'agence.

#### **Votre Profil :**

Vous êtes titulaire d'un diplôme Bac +2 de type BTS Immobilier ou des métiers du bâtiment.

Vous disposez d'une expérience de 3 ans dans un environnement similaire au sein d'un bailleur social ou en entreprise générale du bâtiment.

Doté de réelles capacités d'expertise de bâtiments, vous savez gérer les sinistres.

Rigoureux, vous êtes en capacité d'intervenir sur le suivi d'exécution de diverses opérations en entretien courant.

Vous disposez de réelles compétences rédactionnelles.

Vous partagez le sens du service et l'esprit d'équipe.

#### **Conditions d'emploi :**

Poste basé en Ile de France

Salaire : 30000 - 35000 euros /an

#### **Référence**

14011411240

#### **Date de publication**

14/01/14

#### **Entreprise**

Hays Executive

#### **Région**

Île-de-france

#### **Ville**

#### **Secteur**

Bâtiment

#### **Type de contrat**

- Temps plein  
- CDI