TECHNICIEN DE SECTEUR H/F

Île-de-france

Office public de l'habitat de 10 600 logements sur la ville de Nanterre recherche un(e) :

TECHNICIEN DE SECTEUR H/F

Votre mission :

Dans le cadre de cette collaboration, vous aurez les responsabilités suivantes :

- Maintien permanent en parfait état des installations, équipements et organes de sécurité (espaces extérieurs, façades, infrastructure, parties communes et logements).
- Traitement immédiat des réclamations d'ordre technique.
- Réalisation des visites conseil préalables aux états des lieux de sortie.
- Etablissement des états des lieux d'entrée et de sortie.
- Rédaction des ordres de service, des bons régie et suivis travaux.
- Vérification et validation des factures.
- Préparation des courriers locataires ou entreprises.
- Suivi des prestations des marchés entreprises.
- Participation à l'élaboration du budget annuel gros travaux.
- Planification des travaux TCE et suivi au sein des logements.
- Encadrement d'une équipe de gardiens.
- Assurer les rendez-vous liés au secteur (Amicales, locataires, partenaires, etc.).

Vous gérez également le suivi assurance, ce qui consiste à :

- Collecter et contrôler les déclarations de sinistres.
- Réunir les devis auprès des entreprises.
- Assister aux expertises.
- Suivre les travaux et contrôler les factures à l'issue.
- Lors de vandalisme : effectuer les dépôts de plaintes.

Votre Profil :

De formation dans le bâtiment, Bac ou autodidacte, vous justifiez d'une première expérience sur un poste similaire.

Vous possédez des connaissances dans le domaine du bâtiment TCE.

Vous êtes rigoureux, organisé, vous aimez le travail en équipe et vous avez le sens de la planification.

Votre esprit d'initiative, votre goût pour le travail de terrain et de proximité et votre aptitude à l'encadrement font de vous un candidat potentiel.

Vous maîtrisez la communication écrite et orale.

Le Permis B est obligatoire

Conditions d'emploi :

Type de contrat : CDI. Poste à pourvoir rapidement.

Poste basé à Nanterre (92)

Référence
14032009158

Date de publication
20/03/14

Entreprise
Ophlm De Nanterre

Région
Île-de-france

Ville

Secteur
Bâtiment

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Rémunération : de 1800 à 2300 euros + mutuelle
Avantages : téléphone + véhicule de service