



Chargé de mission patrimoine immobilier H/F Ref 1008798 France

Notre client, association relevant de la loi de 1901, est un gestionnaire d'établissements et de services sociaux et médico-sociaux : CHRS et EHPAD. Fort de 21 établissements et 450 collaborateurs, pour un budget de plus de 40 millions d'euros, elle participe chaque jour à l'accompagnement et la prise en charge de plus de 2000 personnes.

Dans un contexte de développement de ses activités, elle crée un poste de

Chargé de mission patrimoine immobilier H/F Ref 1008798

Votre mission :

Rattaché au siège, vous êtes chargé de définir en lien avec la Direction Générale une politique immobilière et de mettre en oeuvre les différents moyens nécessaires à l'optimisation et la valorisation du patrimoine immobilier.

A ce titre, vous participez à la définition de la stratégie de développement du patrimoine en veillant à l'équilibre économique des opérations ainsi que sa mise en oeuvre opérationnelle.

Vous réalisez des audits fiables et réguliers sur l'état du patrimoine immobilier et contrôlez les normes, réglementations (techniques, environnementales, juridiques, fiscales...) qui s'imposent dans le domaine immobilier.

Vous assurez ensuite la conception des programmes de développement et de valorisation du patrimoine (travaux neufs, acquisition-amélioration, réhabilitation, entretien) dans le respect du budget prévisionnel et aide à la maîtrise d'ouvrage (estimation des coûts, rédaction et contrôle du cahier des charges, lancement des appels d'offres et choix des prestataires).

Dans le cadre de vos fonctions, vous êtes également amené à renégocier les différents contrats des prestataires, suivre les indicateurs d'activité et de reporting auprès de la Direction Générale. Vous élaborez la politique des loyers et de gestion locative (recherche de locaux, taux d'occupation, impayés, contentieux) puis assurez les relations avec les collectivités locales, les instances représentatives de locataires, les DDE, les préfetures...

Votre Profil :

De formation supérieure universitaire ou écoles d'Ingénieur, vous justifiez d'une première expérience solide et réussie dans la conduite de projets immobiliers idéalement en programmation, gestion d'actifs ou construction.

Vous présentez une appétence particulière pour la stratégie immobilière et la gestion patrimoniale.

Dynamique, fin négociateur et fortement investi dans vos missions, vous disposez de réelles qualités relationnelles et maîtrisez l'expression écrite. De nombreux déplacements sont à prévoir.

Conditions d'emploi :

Salaire: de 33 à 41 Keuros
Poste basé en France

Référence

14090317520

Date de publication

03/09/14

Entreprise

Hays Executive

Région

France

Ville

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

