



Manager de proximité H/F Ref 1019227

Île-de-france

Notre client, Société d'Economie Mixte, est un acteur important du logement doté de plus de 25 000 logements en Ile-de-France.

Il couvre une large palette de l'offre locative et de services immobiliers : construction et gestion de logements, externalisation de patrimoines publics.

Le patrimoine est réparti sur plus de 100 communes actives, tournées vers l'amélioration des services proposés aux habitants.

Dans le cadre d'un remplacement, notre client recherche pour l'une de ses agences, un(e) :

Manager de proximité H/F Ref 1019227

Votre mission :

Sous la responsabilité de l'Adjoint au Directeur d'agence, nous recherchons un candidat capable de gérer une antenne décentralisée de 2 200 logements située en ZUS sur la commune d'Epinay sur Seine.

Il manage une équipe composée d'une adjointe et de deux administratifs.

Aussi, il encadre et anime 16 personnels de proximité. Il gère les plannings ainsi que les congés de ses équipes et participe aux recrutements, forme le personnel de proximité puis assure l'entretien d'évaluation du personnel de proximité.

Ainsi, ce Collaborateur est en charge des budgets, des réclamations locataires et suit les travaux de REL et d'EC.

Il déclare et suit les sinistres, participe à la définition des besoins GE et suit les prestations des contrats d'entretien de son secteur.

De plus, il peut être amené à réaliser les états des lieux pour les logements non gardiennés.

Représentant la société lors de réunion avec les associations de locataires et les institutions publiques, il se charge d'initier de nouveaux partenariats de proximité utiles à la gestion du patrimoine et à son inscription dans l'environnement local.

Il mobilise ses équipes afin de lutter contre les impayés puis étudie et analyse les tableaux de bord mensuels de son secteur.

Enfin, il participe aux diverses réunions de l'agence à laquelle il est rattaché.

Votre Profil :

Titulaire d'une formation Bac +2 minimum, Professions Immobilières ou techniques, vous disposez d'une expérience d'au moins 5 années à un poste similaire dans une ESH ou un OPH ou une société du bâtiment.

Ayant une polyvalence dans le domaine du Bâtiment en vous basant sur vos connaissances, vous avez une forte capacité d'encadrement et d'autonomie.

Organisé, vous êtes en capacité d'intervenir sur le suivi d'exécution de diverses

Référence

15011217010

Date de publication

12/01/15

Entreprise

Hays Executive

Région

Île-de-france

Ville

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

opérations. Vous avez connaissance des fondamentaux du Droit immobilier (garantie du bailleur, état des lieux-réparation-travaux, rédaction du contrat), des techniques de la pathologie du bâtiment et de l'entretien des immeubles.

Vous avez le sens du travail en équipe ainsi que des connaissances en informatiques : Ikos, Excel, Word, Lotus Notes.

Conditions d'emploi :

Salaire: de 36 à 44 Keuros