



RESPONSABLE MAINTENANCE H/F

Hauts-de-france

La ville bouge et OPAC d'Amiens et ses 290 collaborateurs y sont pour beaucoup. Premier bailleur de la Somme, OPAC d'Amiens gère 13 334 logements avec un objectif : l'excellence.

Construire, entretenir et gérer un parc immobilier de logements collectifs et individuels en locatif dans une optique de développement durable, sont autant de projets qui structurent notre démarche, pour toujours mieux répondre aux attentes de nos clients. Dans ce cadre, nous recherchons un(e) :

RESPONSABLE MAINTENANCE H/F

Votre mission :

Sous l'autorité du Directeur de la Gestion Locative, vous pilotez et organisez votre activité dans le respect du cadre réglementaire et dans un objectif de qualité de service et de performance.

Pour ce faire, vous mobilisez vos collaborateurs ainsi que les ressources allouées en collaboration avec les autres services de l'Office et ce afin de contribuer à l'entretien et à la maintenance du patrimoine dans le cadre d'un plan pluriannuel d'entretien.

Pour cela, vous serez chargé(e) de :

- Elaborer, conformément à la Politique Patrimoniale de l'Office, un plan d'entretien pluriannuel du patrimoine dans le cadre de la maintenance préventive et en assurer le suivi
- Encadrer et animer l'équipe en définissant des objectifs, en motivant et en accompagnant les collaborateurs dans le développement de leurs compétences
- Prendre en charge la gestion des dossiers spécifiques de maintenance du patrimoine et/ou intervenir en soutien du collaborateur concerné
- Planifier, piloter et contrôler l'ensemble des activités du service en veillant au respect des procédures et de la réglementation
- Piloter la maintenance curative du patrimoine et les réclamations techniques y afférentes
- S'assurer de la prise en charge et de la résolution des situations concernant la sécurité des biens et des personnes
- Contribuer à l'amélioration de l'attractivité du patrimoine et à la qualité du service
- Acheter les prestations nécessaires au pilotage de l'entretien et de la maintenance du patrimoine
- Piloter les prestataires externes dans le cadre de l'activité du service
- Contribuer à l'amélioration continue de l'activité en coopérant activement avec les autres services de l'entreprise
- Elaborer, optimiser et suivre le budget relatif à l'ensemble des activités du service
- Réaliser une veille réglementaire et technique

Votre Profil :

Titulaire d'une formation supérieure en bâtiment ou génie civil (Bac+4 minimum), vous justifiez d'une expérience minimum de trois ans idéalement acquise chez un bailleur social ou en gestion de patrimoine.

Une solide expérience dans le management et une maîtrise des dimensions techniques liées à votre activité (maintenance du bâtiment, pathologies et dysfonctionnements, sécurité des personnes et des installations,...) sont indispensables.

Référence

15070710450

Date de publication

07/07/15

Entreprise

Opac D'amiens

Région

Hauts-de-france

Ville

Secteur

Electricité Et Maintenance

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Votre capacité à planifier et à anticiper, votre esprit d'analyse et de rigueur, et votre force de proposition sont des compétences que vous avez déjà démontrées.

Votre sens du service et de la relation clients seront indispensables à votre réussite dans ce poste.

Enfin votre capacité à mobiliser vos équipes et à travailler en transversalité feront de vous le candidat idéal.

Conditions d'emploi :

Poste à pourvoir en CDI
Statut cadre

Salaire à négocier en fonction de l'expérience. 13ème mois et avantages sociaux (chèques déjeuner, intéressement, mutuelle, prévoyance, CE).

Ce poste vous correspond ? Merci de faire parvenir votre cv et ainsi qu'une lettre de motivation