

*Notre client est utilisateur en pleine expansion ayant un important réseau d'agence nationales.*

*Nous recherchons un(e) :*

**GESTIONNAIRE DE BAUX COMMERCIAUX H/F Ref 715053-12542100**

**Votre mission :**

Au sein du Département Financier chez un utilisateur en pleine expansion, vous aurez en charge la gestion d'un portefeuille de baux commerciaux, environ 400, répartis sur la France.

A ce titre, vos missions de Gestionnaire de Baux Commerciaux H/F seront notamment les suivantes :

- Tenir une base à jour des baux commerciaux,
- Anticiper et animer la stratégie de renouvellement des baux,
- Négocier les baux arrivant à échéance,
- Fournir à l'équipe développement et à la direction financière un reporting régulier,
- Anticiper, et suivre les contentieux éventuels,
- Travailler en étroite collaboration avec la Direction Comptable pour valider les évolutions de loyers et les refacturations en conformité avec les baux signés,
- Remplir les déclarations légales relatives aux baux commerciaux.

Cette description prend en compte les principales responsabilités ; elle n'est pas limitative.

**Votre Profil :**

Vous justifiez d'au moins 3 ans d'expérience à un poste de Gestionnaire de baux commerciaux.

idéalement acquise au sein d'un utilisateur, ou cabinet de gestion de patrimoine.

Vous bénéficiez de connaissances juridiques en immobilier tertiaire.

Vous avez la maîtrise des outils informatiques.

**Conditions d'emploi :**

Contrat CDI

Ce poste est basé dans les Hauts-de-Seine (92)

Conditions et Avantages : Prime.

**Référence**

16020912270

**Date de publication**

09/02/16

**Entreprise**

Page Personnel

**Région**

Île-de-france

**Ville**

**Secteur**

Services Commerciaux

**Type de contrat**

- Temps plein
- CDI