

Notre client, foncière spécialisée en immobilier commercial, recherche dans le cadre d'une création de poste, un(e) :

PROPERTY MANAGER H/F Ref 720494-13343396

Votre mission :

Rattaché(e) au Service Gestion de la foncière, vous prenez en charge un portefeuille composé d'environ 100 baux commerciaux, répartis sur l'ensemble de toute la France.

A ce titre, vous intervenez à la fois sur la partie juridique, administrative et technique du bail.

Vos principales missions seront les suivantes :

Traiter les demandes des locataires concernant tous les sujets courants de la vie des baux (juridiques, comptables, techniques, etc.),

Coordonner les négociations de baux, les avenants et les renouvellements entre les parties prenantes (Juristes, intermédiaires et preneurs),
Intégrer les baux dans le système d'information de gestion locative,
Vérifier la bonne application des baux (factures, charges, congés, etc.),
Suivre les sujets de copropriétés, la participation aux AG, le suivi relationnel avec les syndic et les copropriétaires,
Coordonner les interventions d'entretien des entreprises (appels d'offres, devis, suivi et réception des travaux, etc.),
Suivre les dossiers sinistres et visiter régulièrement les actifs,
Préconiser et prioriser les travaux et les investissements à réaliser auprès de la Direction.

Cette liste prend en compte les principales missions, elle n'est pas limitative.

Votre Profil :

Idéalement issu(e) d'une formation Bac +4/5 dans le secteur de l'immobilier (de type ESPI, Dauphine, etc.), vous bénéficiez d'au moins 2 ans d'expérience acquise soit auprès d'une foncière, soit auprès d'une entreprise de gestion d'actifs.

Reconnu(e) pour votre dynamisme et votre sens relationnel, vous savez gérer vos priorités grâce à votre capacité à vous organiser.

Des déplacements réguliers sur la France sont à prévoir sur votre patrimoine. Votre disponibilité sera donc un véritable atout pour ce poste de Property Manager H/F.

Conditions d'emploi :

Référence de l'offre : 720494-13343396

Type de contrat : CDI

Localisation : Paris 75001

Référence

16042015530

Date de publication

20/04/16

Entreprise

Page Personnel

Région

Île-de-france

Ville

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI