

Notre client, société spécialisée en gestion de biens immobiliers basée à Paris, recherche, pour renforcer son équipe de gestion locative, un(e) :

GESTIONNAIRE LOCATIF H/F (ref 727788-14674708)

Votre mission :

Rattaché(e) au président de la société, vous prenez en charge au sein du département gérance, un portefeuille mixte de 350 lots d'habitation et 40 lots commerciaux.

A ce titre, vos principales missions seront :

- L'étude de solvabilité des dossiers locataires,
- La rédaction et la gestion des renouvellements des baux,
- Le suivi des augmentations de loyers,
- Le suivi de la répartition des charges récupérables auprès des locataires et de leur recouvrement,
- Le suivi des taxes foncières,
- L'accompagnement dans les déclarations de revenus fonciers,
- La gestion des réclamations locataires et les gestion du pré contentieux,
- L'établissement des comptes rendus de gérance et reporting trimestriels.

Votre Profil :

Idéalement issu(e) d'une formation de type Bac +2/4 dans le secteur de l'immobilier (ex : BTS PI, licence en gestion de patrimoine, ou master spécialisé), vous bénéficiez d'au moins trois ans d'expérience professionnelle acquise au sein d'un cabinet de gestion .

Reconnu(e) pour votre sérieux et votre professionnalisme, vous savez travailler en autonomie et placer le client au coeur de vos priorités.

Une bonne connaissance des réglementations liées aux baux d'habitation et commerciaux est essentiel pour réussir à ce poste.

Des compétences comptables ainsi que la connaissance du logiciel GERCOP serait un plus.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Poste basé à Paris

Poste à pourvoir début septembre 2016.

Référence

16072514290

Date de publication

25/07/16

Entreprise

Michael Page Advertising

Région

Île-de-france

Ville

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI