RESPONSABLE PATRIMOINE H/F NZGFRP06

Île-de-france

Référence
16080412240

Date de publication
04/08/16

Entreprise
Fives

Région
Île-de-france

Ville

Secteur
Environnement

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Fives conçoit et réalise des équipements de procédés, des lignes de production et des usines clés en main pour les plus grands acteurs industriels dans les secteurs de l'aluminium, de l'acier et du verre, de l'automobile et de la logistique, du ciment, de l'énergie et du sucre. Son chiffre d'affaires s'élève fin 2013 à 2 milliards d'euros. Implanté dans près de 30 pays et comptant plus de 8 000 collaborateurs dans une soixante-dizaine de filiales, Fives a réalisé, en 2013, près de 60% de son chiffre dans les pays émergents.

Dans le cadre de notre développement d'activité, nous recherchons un(e) :

RESPONSABLE PATRIMOINE H/F NZGFRP06

Votre mission :

Rattaché(e) au Directeur Juridique, vous assurez la gestion des projets d'acquisition, de construction, d'extension, de réhabilitation, de transfert ou de cession des actifs immobiliers du Groupe Fives en étroite coopération avec les Directions Générales des filiales concernées, vous avez pour principales missions :

- La validation et le suivi des investissements immobiliers du Groupe
- La vente de sites Fives : négociation avec la mairie ou la communauté de communes (validation projet promoteur - PLU), validation des études environnementales (champ d'application- restrictions d'usage)
- La négociation, la rédaction et la validation des compromis et actes de vente ; le suivi et la validation des cessations d'activités ; la validation des projets auprès de la Direction Juridique et des consultants extérieurs si besoin (ex : avocats environnement)
- L'audit et l'expertise des biens (cession-acquisition) ; la rédaction des études marché (locatif-achat-vente) et le suivi des relations réseaux (agences-investisseurs)
- Le pilotage de projets immobiliers : validation du budget, achat parcelle (contrôle pollution des sols, servitudes, etc...), l'obtention du permis de construire, la rédaction du contrat d'études préliminaires et du contrat de promotion immobilière
- L'expertise, le conseil et/ou l'assistance lors de recherches de locaux, aide à la négociation et à la rédaction ou renouvellement de baux, en lien avec la Direction Juridique
- L'accompagnement des assureurs lors de visites des sites en liaison avec notre courtier d'assurances, l'assistance aux filiales sur les interprétations des recommandations ; la présentation des projets immobiliers du Groupe à notre assureur
- La gestion des transferts des locaux des sociétés : validation du budget, l'aide au pilotage, l'expertise et le conseil à la filiale concernée et l'accompagnement à la négociation
- L'apport de votre expertise et vos conseils aux filiales sur leurs aménagements, la mise en conformité et les obligations réglementaires

Votre Profil :

De formation Master en Génie Civil ou Mécanique, vous bénéficiez idéalement d'une expérience minimum de 7 ans dans une fonction similaire. Une expérience en tant que Responsable des Services Généraux en industrie, Directeur Immobilier ou Chef de Projet Bâtiment et Aménagement serait également appréciée.

La maîtrise de l'anglais opérationnel est nécessaire.

Votre expertise dans le domaine Environnemental, votre capacité à gérer plusieurs

projets en même temps, votre écoute, votre rigueur et votre relationnel sont des qualités essentielles à la réussite de ce poste.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Rémunération: 65Keuros / an
Avantages : Ticket repas, Mutuelle, Comité d'entreprise, Téléphone mobile, Participation, Formation

Poste situé à Paris (75)

Merci de nous transmettre votre candidature sous la référence NZGFRP06