



## Responsable d'antenne (H/F) Nanterre, Île-de-france

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE NANTERRE

Recherche un(e)

### Responsable d'antenne (H/F)

#### Votre mission :

Il organise la surveillance, le contrôle et la préservation du patrimoine bâti sur sa zone géographique en s'assurant de la bonne gestion de l'antenne.

Il assure les missions suivantes sans que cette liste ne soit exhaustive. Elle pourra, en effet, évoluer en fonction des nécessités de service.

- Animation et encadrement d'une équipe de 70 salariés
- Répartition des missions et soutien de chacun des membres de son équipe afin que les actions soient menées avec efficacité et professionnalisme
- Maintenance technique du patrimoine locatif : veiller au maintien en parfait état des installations, des équipements techniques et organes de sécurité (prévention/amélioration/rénovation)
- Garant de la conservation en parfait état d'entretien et d'hygiène des immeubles et des logements de son secteur
- Organisation et contrôle des prestations confiées aux entreprises notamment les travaux investissement
- Réception des chantiers
- Superviser la gestion et le suivi de tous les dossiers sinistres (incendie, dégâts des eaux, actes de vandalisme, etc.) /assurances /réclamations /états des lieux confiés aux responsables techniques de secteur
- Organisation, suivi et réception des chantiers (organisation des réunions de chantier et appréciation de la conformité des réalisations de travaux suivant le cahier des charges)
- Etude des coûts et analyse des devis
- Etablissement des ordres de service et des bons régie et suivi des travaux
- Vérification et visa des factures
- Préparation et exécution du budget gros travaux après vote
- Elaboration les plans de travaux annuels
- Contrôle de l'entretien des espaces verts, des aires de jeux et de leur conformité à la réglementation
- Participation aux réunions CCCL
- Coordination des interventions des corps de métiers et planification des travaux de son secteur
- Participation aux diverses réunions pendant ou en dehors des horaires d'ouverture
- Estimation et planification des travaux d'entretien
- Suivi du déroulement des opérations d'entretien
- Rédaction de l'ensemble des courriers relatifs à son antenne, en collaboration avec ses équipes
- Référent Amiante pour tout le patrimoine de l'Office
- Référent Plan Stratégique du Patrimoine (PSP) pour tout le patrimoine de l'Office

#### Votre Profil :

- BTS bâtiment ou expérience d'au moins 10 ans dans la maintenance et la gestion des bâtiments.
- Parfaite maîtrise TCE bâtiment
- Permis B

#### Référence

17020616450

#### Date de publication

06/02/17

#### Entreprise

Ophlm De Nanterre

#### Région

Île-de-france

#### Ville

Nanterre

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

- Titulaire de la formation Amiante SS4 Encadrement

Qualités requises :

- Goût et aptitude au travail de terrain et de proximité
- Rigueur et sens de l'organisation et de la planification
- Aptitude à l'encadrement
- Capacités d'adaptation
- Sens du service public
- Maîtrise de la communication écrite et orale
- Esprit d'initiative
- Connaissances informatiques indispensables (maîtrise parfaite d'Excel)

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Poste à pourvoir immédiatement.