

Page Personnel Immobilier et Construction, référence sur le secteur de l'immobilier, identifie et sélectionne les meilleurs profils dans les domaines de la promotion immobilière (commercialisation et promotion), les services à l'immobilier (administrateurs de biens, foncières...) et le logement social privé.

En qualité de Responsable de la Gestion Immobilière, vous intervenez sur un portefeuille mixte en gestion locative, comptable et technique.

Vous devez donc maîtriser les éléments juridiques, économiques et techniques de la gestion immobilière.

Responsable de la Gestion Immobilière H/F

Votre mission :

Vos missions de Responsable de la Gestion Immobilière seront :

- Veiller à l'application et au respect des dispositions des baux, avenants et autres conventions locatives,
- Veiller aux facturations/encaissements trimestriels des loyers, charges et autres refacturations,
- Représenter les mandants et assurer les relations avec les différents intervenants,
- Préparer le reporting régulier de gestion et effectuer les reportings internes, piloter les tableaux de bord,
- Effectuer le suivi du budget,
- Maintenir à jour la base documentaire de l'immeuble et l'ensemble des dossiers de chaque actif,
- Évaluer les travaux d'entretien ou de réparation du patrimoine immobilier et préparer les demandes d'intervention,
- Effectuer le suivi des travaux, réception et levées de réserves,
- Coordonner des interventions techniques, suivi des prestataires,
- Gérer les sinistres,
- Garantir la bonne exécution, le suivi des baux commerciaux et habitation, leur négociation et leur renouvellement,
- Animer la relation locataire et coordination interne avec les Services Technique et Comptable,
- Assurer le suivi des syndicats et représenter les mandants aux assemblées générales s'agissant des sites en copropriété.

Votre Profil :

Vous êtes issu(e) d'une formation initiale immobilière, vous justifiez d'un Bac +3 minimum (spécialité immobilière).

Des spécialités en management et droit des affaires immobilières seraient fortement appréciées.

Vous possédez une bonne expérience dans la gestion immobilière.

Votre disponibilité est une qualité primordiale pour répondre aux sollicitations des locataires.

Votre relationnel et votre ténacité seront des atouts non négligeables pour réussir.

Vous connaissez le fonctionnement d'un syndicat de copropriété.

Référence

17020909130

Date de publication

09/02/17

Entreprise

Page Personnel

Région

Île-de-france

Ville

Essonne

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Rémunération : entre 38 et 42 K€ / an

Le poste est basé en Essonne.

Référence de l'offre : 743529