



Chargé d'opération H/F Strasbourg, Grand-est

Notre client, bailleur social de la région Strasbourgeoise, développe deux activités principales.

Une activité de gestion locative, avec un parc de 2.000 logements et la création de 60 à 100 logements locatifs par an en neuf ou en acquis amélioré.

Une activité liée à l'accession sociale avec un rythme de production annuel d'environ 50 logements par an.

Dans un domaine d'activité où la construction et la rénovation de logements constituent une grosse part de travail, notre client cherche à étoffer ses équipes en recrutant un(e) :

Chargé d'opération H/F

Votre mission :

C'est la raison pour laquelle nous recherchons un candidat qui, rattaché au Responsable de la Maîtrise d'ouvrage, assure de manière méthodique, le montage technique et financier ainsi que dans la conduite d'opérations d'investissement (constructions neuves, acquisition-amélioration, réhabilitation, VEFA), de l'esquisse jusqu'à la fin de période de parfait achèvement.

Il a notamment pour mission la participation à la mise en œuvre de la politique de développement et de renouvellement de l'offre en location et en accession sociale.

Il analyse les opportunités et réalise les études de faisabilité en vue de les présenter en Comité d'engagement.

Il assure le montage financier et administratif des projets ainsi que le suivi de ceux-ci.

Il conduit les projets de la phase Conception jusqu'à la réception des ouvrages et suit en collaboration avec le SAV la période de parfait achèvement.

Il pilote et coordonne les différents interlocuteurs internes et externes et conduit les travaux jusqu'au TMA.

Il suit et contrôle les budgets, clôture les opérations et assure le respect de la qualité des ouvrages et du calendrier prévisionnel des opérations.

Il détermine les procédures d'achat, organise les consultations, mises en concurrence et appels d'offres, en partenariat avec le Secrétariat général.

Enfin, il assure un reporting technique et financier à sa hiérarchie.

Votre Profil :

Le candidat possède nécessairement une formation technique en Bâtiment (Bac +2 minimum) et une solide expérience (au moins 5 ans) chez un promoteur immobilier ou bailleur social dans le pilotage et le suivi de projets en logements collectifs.

Il maîtrise l'ensemble des réglementations de la construction (Loi MOP), du logement et de l'immobilier.

Il est doté de capacités de gestion afin d'être en mesure de traiter en parallèle plusieurs opérations sur les aspects planning, budgets et cahier des charges.

Dynamique, il apprécie le travail en équipe et fait preuve de rigueur et d'organisation.

Référence

17042012380

Date de publication

20/04/17

Entreprise

Hays Medias

Région

Grand-est

Ville

Strasbourg

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Conditions d'emploi :

Salaire : 35000.00? - 40000.00? an

Lieu : France, Alsace, Strasbourg