



Responsable de programmes immobiliers expérimenté H/F

Rennes, Bretagne

Depuis la promotion immobilière jusqu'à la gestion locative, en passant par la vente de terrains à bâtir, les résidences hôtelières et les résidences service, le Groupe Pierreval maîtrise tous les métiers de l'immobilier.

A taille humaine, Pierreval est un groupe performant et ambitieux qui a toujours su se développer en restant fidèle à des valeurs fortes.

Le Groupe compte aujourd'hui environ 300 collaborateurs, à travers toute la France, qui tous contribuent à sa croissance et ont permis en 2016 à la réalisation d'un chiffre d'affaires consolidé de plus de 150 M€.

Pour soutenir sa croissance, le Groupe Pierreval recrute, dans le cadre d'une création de poste un(e) :

Responsable de programmes immobiliers expérimenté H/F

Votre mission :

Rattaché(e) au Directeur de Programmes Grand Ouest, vous assurez le montage des dossiers en immobilier résidentiel et en lotissement, sur une partie du grand ouest.

Depuis le transfert de dossier par le Responsable Développement (suite à la signature de la promesse de vente jusqu'à la livraison), vos principales missions sont :

- Animation de la Réunion de lancement d'études (établissement du programme architecte, planning du montage, constitution de l'équipe...)
- Signature des contrats partenaires (architectes, bureaux d'études, bureaux de contrôle, SPS) et suivi des études et diagnostics.
- Mise au point de l'avant-projet (en liaison avec le monteur d'opérations et le service commercial), animation des réunions de montage.
- Présentation du projet en mairie et négociation avec les services, élus, ABF...
- Dépôt des PC, suivi de leur instruction jusqu'à l'obtention, affichages et constats d'huissier.
- Appui pour l'élaboration du DCE (à la charge du Responsable Technique)
- Appui pour la signature des actes d'acquisition des terrains
- Préparation du lancement commercial (plans de vente, contrat de réservation, notice technique, bilan actualisé...)
- Actualisation du bilan financier tout au long de l'opération et présentation en réunions trimestrielles.

Votre Profil :

De formation Ingénieur ou diplômé d'un Master (immobilier ou construction) vous disposez de 5 années MINIMUM dans le montage et le suivi de projets immobiliers.

Votre autonomie et votre capacité d'adaptation sont des atouts indispensables à votre réussite dans ce poste.

Esprit de synthèse, bon sens de l'organisation, aisance relationnelle, travail en équipe.

De bonnes aptitudes à la négociation et à la gestion.

Conditions d'emploi :

Référence

17050914010

Date de publication

09/05/17

Entreprise

Pierreval Ingenierie

Région

Bretagne

Ville

Rennes

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Des déplacements sont à prévoir en Bretagne/Normandie.

Rémunération : fixe et variable, à négocier + véhicule de fonction.

De belles perspectives d'évolution de carrière vous attendent au sein du groupe compte-tenu de notre développement exponentiel sur tout le territoire national.