Métreur - Economiste de la Construction (H/F)

Mandres-les-roses (94), Île-de-france

Référence
17062215471

Date de publication
22/06/17

Entreprise
Maisoning Sas

Région
Île-de-france

Ville
Mandres-les-roses (94)

Secteur
Analyses, Mesures Et Sondages

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Forte de 50 années d'expérience, GSM maîtrise des projets de réhabilitation sur tous les types de biens immobiliers, tant auprès des particuliers que des professionnels tels que les assureurs, cabinets d'expertise, administrateurs de biens/syndics, gestionnaires de patrimoine privé ou public, cabinets d'architectes.

Qu'elles interviennent en logements collectifs ou individuels, sur des bâtiments à l'architecture moderne ou ancienne, les équipes de GSM possèdent un savoir-faire reconnu et une véritable expertise, de la conception à la réalisation.

Nous recherchons un(e) :

Métreur - Economiste de la Construction (H/F)

Votre mission :

Il/elle Effectue les métrés et établit les devis quantitatifs dans le cadre de travaux TCE de rénovation (embellissement / après sinistre) et/ou de réhabilitation.

Il/elle s'assure de la rentabilité des solutions proposées, en intégrant les contraintes éventuelles de prix (bordereaux, barèmes) et après négociation des tarifs de matériaux et des prestations des sous-traitants.

Il/elle rationnalise les bases de données tarifaires.

Ses principales missions s'articulent autour :

Formaliser et construire les propositions :

- préparation du chiffrage et production de l'état quantitatif,
- construction du chiffrage (consultation des sous-traitants, évaluation des consommations, établissement du budget prévisionnel),
- rédaction et formalisation de la proposition,
- présentation du projet et validation du planning de réalisation (argumentation et négociation).

Suivre l'exécution et de la clôture des chantiers en collaboration avec les conducteurs de travaux :

- support technique et fonctionnel des équipes d'exécution,
- validation ajustements techniques en cours de réalisation,
- analyse de la rentabilité de l'affaire,
- identification et analyse des écarts par rapport au budget.

Votre Profil :

Rigoureux et soucieux du détail, le candidat doit faire preuve de curiosité et d'anticipation pour trouver à tout moment les meilleures solutions techniques et économiques.

Son sens de l'organisation, sa disponibilité, son autonomie et son aptitude au dialogue lui permettent de s'adapter aux demandes de nos clients.

Ses compétences lui permettent de :

comprendre les enjeux techniques et financiers d'un projet,

savoir évaluer toutes les contraintes techniques (matériaux, quantités) et économiques (prix estimatifs des matériaux, coûts de la main-d'oeuvre...),
maîtriser les normes législatives et la réglementation de la construction,
maîtriser les logiciels de métré,
savoir établir et respecter un planning
savoir communiquer avec les équipes d'exécution.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Mandres-les-Roses (94)