



## Responsable technique de secteur H/F

Strasbourg, Grand-est

*CUS habitat est le premier acteur du logement social en Alsace avec un patrimoine de 20 000 logements. Partenaire local et fort d'un savoir-faire reconnu, CUS Habitat cumule des expertises à chaque étape du cycle qui mène à la réalisation de logements neufs ou réhabilités, puis à leur entretien sur la durée. Au-delà de son rôle de constructeur, CUS Habitat gère également l'attribution de ses logements, la location et l'accompagnement de plus de 50 000 locataires tout au long de leur parcours locatif. Au quotidien, ses 473 salariés mettent toutes leurs compétences en oeuvre pour proposer des services de qualité aux locataires. En tant qu'employeur, CUS Habitat se fixe pour objectif de développer une culture d'entreprise fondée sur l'égal accès des femmes et des hommes à l'ensemble des métiers comme aux différents niveaux de responsabilité.*

Au sein de la Direction de la Maintenance du Patrimoine, CUS Habitat recrute un(e) :

### Responsable technique de secteur H/F

#### Votre mission :

En lien étroit avec l'agence de proximité, le titulaire du poste conduit et coordonne les opérations de maintenance du patrimoine de l'Office Public de l'Habitat sur son périmètre de compétence.

Dimension du poste :

- 7 000 logements
- Encadrement de 20 agents

Dans le cadre de son activité, le titulaire du poste aura pour missions principales :

- Décliner les orientations stratégiques de sa direction en objectifs opérationnels pour son entité et en mesurer les résultats
- Conduire des projets d'optimisation de l'organisation des activités
- Effectuer une veille prospective sur son périmètre d'activité
- Coopérer avec le réseau de partenaires internes et externes
- Piloter et coordonner l'activité de maintenance sur son périmètre : remise en état des logements, opérations de gros entretien et d'investissement, entretien courant, parties communes et extérieurs
- Prioriser les interventions en régie ou en entreprises au regard de l'activité des coûts induits et des besoins
- Veiller à la cohérence des différentes interventions de maintenance en lien avec la stratégie d'entretien du patrimoine de l'Office
- Assumer directement, lorsque c'est nécessaire, la conduite de certaines opérations de maintenance
- Établir un reporting régulier auprès de sa hiérarchie sur les évolutions et événements majeurs des activités de maintenance sur son secteur
- Coordonner le suivi des réclamations techniques en veillant aux délais de traitement
- Veiller à la sécurité du patrimoine, des locataires et des agents de la régie de la Direction de la Maintenance du Patrimoine intervenant sur les chantiers de maintenance
- Elaborer la programmation de maintenance et les prévisions budgétaires de son territoire
- Contribuer à la qualité de service et à l'élaboration et la déclinaison des différentes programmations patrimoniales

#### Votre Profil :

Titulaire d'un BAC+3 en Génie Civil, Bâtiment et Travaux Publics (BTP), architecture ou

#### Référence

18032610500

#### Date de publication

26/03/18

#### Entreprise

Cus Habitat

#### Région

Grand-est

#### Ville

Strasbourg

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

équivalent, et/ou justifiant d'une solide expérience sur un poste similaire, vous maîtrisez les techniques du bâtiment et de la construction tous corps d'état.

Vous disposez de compétences en gestion de projet et vous avez des capacités de négociation dans la relation avec les partenaires.

Votre maîtrise du suivi budgétaire et vos solides connaissances en gestion vous permettent d'assurer un suivi et d'effectuer un reporting financier de l'activité.

Vous connaissez les normes et les procédures réglementaires ainsi que la législation spécifique à la construction.

Vous êtes reconnu pour vos capacités managériales pour animer et coordonner le travail de vos équipes.

Vous avez une appétence pour le travail en équipe et vos qualités relationnelles vous permettent de communiquer avec les locataires et leurs représentants.

Votre esprit d'analyse et de synthèse vous permettent d'être force de proposition.

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI au 1er juin 2018.

Package de rémunération à définir selon profil et expériences.

Poste basé à Strasbourg