



## Directeur de programmes immobiliers pour le secteur Sud-Est H/F Aix En Provence, Paca

*Depuis la promotion immobilière jusqu'à la gestion locative, en passant par la vente de terrains à bâtir, les résidences hôtelières et les résidences service, le Groupe Pierreval maîtrise tous les métiers de l'immobilier.*

*A taille humaine, Pierreval est un groupe performant et ambitieux qui a toujours su se développer en restant fidèle à des valeurs fortes. Le Groupe compte aujourd'hui environ 350 collaborateurs, à travers toute la France, qui tous contribuent à sa croissance et ont permis en 2017 à la réalisation d'un chiffre d'affaires consolidé de plus de 240 M€.*

*Pour soutenir sa croissance, le Groupe Pierreval recrute, dans le cadre d'une création de poste un(e) :*

### Directeur de programmes immobiliers pour le secteur Sud-Est H/F

#### Votre mission :

Rattaché(e) au Directeur de Région Sud-Est, vous assurez le montage des dossiers en immobilier résidentiel et en lotissement pour les ventes en bloc à des bailleurs sociaux principalement.

Depuis le transfert de dossier par le Responsable Développement (suite à la signature de la promesse de vente jusqu'à la livraison), vos principales missions sont :

- Animation de la Réunion de lancement d'études (établissement du programme architecte, planning du montage, constitution de l'équipe...)
- Signature des contrats partenaires (architectes, bureaux d'études, bureaux de contrôle, SPS) et suivi des études et diagnostics.
- Mise au point de l'avant-projet (en liaison avec le responsable de développement et le service commercial) et du contrat de réservation du bailleur.
- Animation des réunions de montage.
- Présentation du projet en mairie et négociation avec les services, élus, ABF...
- Dépôt des PC, suivi de leur instruction jusqu'à l'obtention, affichages et constats d'huissier.
- Appui pour l'élaboration du DCE (à la charge du Responsable Technique)
- Appui pour la signature des actes d'acquisition des terrains
- Préparation du lancement commercial (plans de vente, contrat de réservation, notice technique, bilan actualisé...)
- Actualisation du bilan financier tout au long de l'opération et présentation en réunions trimestrielles.

Au fur et à mesure de l'avancement des montages d'opérations, vous serez amené(e) à constituer votre équipe.

#### Votre Profil :

De formation Ingénieur ou diplômé d'un Master (immobilier ou construction) vous disposez de 10 années MINIMUM dans le montage et le suivi de projets immobiliers.

Entrepreneur et challenger avant tout, on reconnaît en vous un esprit de synthèse, un bon sens de l'organisation, une aisance relationnelle, un travail en équipe ainsi que de bonnes aptitudes à la négociation et à la gestion.

Vous souhaitez rejoindre une jeune agence dynamique et ambitieuse, en mode start-up où l'esprit collectif et la bienveillance sont les maîtres mots. Alors n'hésitez plus !

#### Référence

18041712180

#### Date de publication

17/04/18

#### Entreprise

Pierreval Ingenierie

#### Région

Paca

#### Ville

Aix En Provence

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

De belles perspectives d'évolution de carrière vous attendent au sein du groupe compte-tenu de notre développement exponentiel sur tout le territoire national.

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Rémunération : fixe et variable, à négocier (entre 60 et 80 Keuros par an) + véhicule de fonction.

+ Primes ponctuelles + Primes d'objectifs

Avantages :

- Ticket repas
- Mutuelle
- Epargne salariale
- Comité d'entreprise
- Véhicule personnel
- Participation
- Intéressement
- Formation

Basé à Aix en Provence - Des déplacements sont à prévoir sur la région Sud-Est.