



## Chargé de travaux F/H Strasbourg, Grand-est

*CUS habitat est le premier acteur du logement social en Alsace avec un patrimoine de 20 000 logements. Partenaire local et fort d'un savoir-faire reconnu, CUS Habitat cumule des expertises à chaque étape du cycle qui mène à la réalisation de logements neufs ou réhabilités, puis à leur entretien sur la durée. Au-delà de son rôle de constructeur, CUS Habitat gère également l'attribution de ses logements, la location et l'accompagnement de plus de 50 000 locataires tout au long de leur parcours locatif. Au quotidien, ses 473 salariés mettent toutes leurs compétences en oeuvre pour proposer des services de qualité aux locataires.*

*En tant qu'employeur, CUS Habitat se fixe pour objectif de développer une culture d'entreprise fondée sur l'égal accès des femmes et des hommes à l'ensemble des métiers comme aux différents niveaux de responsabilité.*

*Au sein de la Direction de la Maintenance du Patrimoine, CUS Habitat recrute deux :*

### Chargé de travaux F/H

#### **Votre mission :**

Le titulaire du poste qualifie, quantifie et suit les travaux à réaliser de remise en état des logements, des parties communes et des espaces extérieurs, hors travaux de maintenance courante.

Dans ce cadre, vous aurez pour mission de définir la consistance technique des travaux et contribuer à leur planification. Vous élaborez la fiche technique et vous mobilisez la régie et les entreprises externes en définissant le calendrier des travaux avec l'appui des planificateurs le cas échéant.

Vous effectuez l'état des lieux de sortie ainsi que la pré-visite dans le cadre du processus de REDL.

Vous vérifiez la réalisation effective des travaux, leur conformité aux commandes et engagements, ainsi que leur parfait achèvement.

Vous assurez en lien avec la cellule amiante, la bonne exécution des travaux en présence d'amiante, en veillant au respect de la réglementation et à la sécurité des intervenants.

#### **Votre Profil :**

##### Compétences requises

- Compétences techniques généralistes en électricité (habilitation électrique indispensable), sanitaire, peinture,...
- Demande de devis auprès d'entreprises externes, gestion de la facturation, lancement d'appels d'offres
- Aisance dans l'utilisation de l'outil informatique, la connaissance de PREM est un plus
- Capacité d'organisation, d'analyse, de décision et d'initiative
- Esprit rigoureux et méthodique
- Aisance relationnelle, qualités d'écoute et de dialogue (capacité de négociation et gestion des conflits)
- Bonne gestion du stress
- Maîtrise des règles de sécurité

#### **Référence**

19020617400

#### **Date de publication**

06/02/19

#### **Entreprise**

Cus Habitat

#### **Région**

Grand-est

#### **Ville**

Strasbourg

#### **Secteur**

Bâtiment

#### **Type de contrat**

- Temps plein
- CDD

**Conditions d'emploi :**

Les deux postes basés à Strasbourg sont à pourvoir rapidement.

Un poste en CDI et un poste en CDD dans le cadre d'un remplacement.

Rémunération selon profil et expérience.