



## CHARGE DE MISSION PROGRAMMES IMMOBILIERS

Paris 11, Île-de-france

*Depuis 1946, LES PETITS FRERES DES PAUVRES accompagnent dans une relation fraternelle des personnes - en priorité de plus de 50 ans - souffrant de solitude, de pauvreté, d'exclusion, de maladies graves.*

*L'association et fondation LES PETITS FRERES DES PAUVRES sont reconnues d'utilité publique.*

*LES PETITS FRERES DES PAUVRES recrute aujourd'hui un(e) :*

### CHARGE DE MISSION PROGRAMMES IMMOBILIERS

#### Votre mission :

Au sein de la Direction de l'Immobilier chargée de l'entretien, de la mise aux normes et de la gestion des différents biens immobiliers appartenant à l'Association et à la Fondation des petits frères des Pauvres (environ 500 logements diffus, une vingtaine de résidences dédiées à l'hébergement et au logement, une quinzaine de maisons de vacances, différents locaux d'accueil du public ainsi que des bureaux et locaux d'action, ...) vous serez en charge, sous l'autorité du Directeur de l'Immobilier, des missions suivantes :

#### 1/ Réaliser l'étude et le montage d'opérations immobilières

- Etudes de faisabilité (analyse des besoins, analyse technique, réglementaire, administrative et financière ...), analyse des risques, durée de l'opération, écueils à éviter
- Elaboration du programme en lien étroit avec les porteurs de projet
- Désignation de la maîtrise d'oeuvre et des différents prestataires
- Suivi du projet jusqu'aux autorisations administratives (déclaration de travaux, permis de construire, ...)
- Coordination de l'ensemble des acteurs en interne et en externe, montage opérationnel de l'opération
- Préparation de la présentation aux instances décisionnaires

#### 2/ Assurer la gestion technique des opérations immobilières

- Interlocuteur de la maîtrise d'oeuvre, pilotage de la MOE
- Respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution de l'ouvrage pendant la phase travaux
- Participation aux réunions de chantier, coordination en interne des réponses aux différents interlocuteurs, reporting ...
- Consolidation des dossiers administratif, technique et réglementaire
- Réception des ouvrages et conformité réglementaire
- Gestion du parfait achèvement

#### 3/ Etre garant de la gestion juridique et financière de programmes immobiliers

- Participation aux phases de consultation, de lancement des appels d'offres et de désignation des entreprises
- Analyse, négociation et sélection des entreprises, gestion des éventuels contentieux
- Montage et suivi de la mise en oeuvre du plan de financement, suivi administratif et financier tout au long des opérations

#### 4/ Participer activement au développement

- Participation à différents groupes de travail projets

#### Votre Profil :

#### Référence

19022110030

#### Date de publication

21/02/19

#### Entreprise

Les Petits Freres Des Pauvres

#### Région

Île-de-france

#### Ville

Paris 11

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

- Expérience réussie en maîtrise d'ouvrage et connaissance du cadre réglementaire spécifique au secteur social

- Formation supérieure de niveau master ou licence sur l'un des cursus suivants :

- o ingénierie immobilière

- o droit de l'immobilier, de l'urbanisme ou de la construction

- o diplôme d'architecte

- o écoles d'ingénieurs ENSAM, INSA, ESTP,

- o ICH/ESPI

- Sensibilité particulière à l'innovation et aux problématiques liées au développement durable

- Expérience associative fortement appréciée

- Capacités rédactionnelles, goût du travail en équipe, maîtrise des logiciels professionnels

- Rigueur, autonomie, nombreux déplacements au niveau national

**Conditions d'emploi :**

CDI

Cadre au forfait

Salaire à partir de 45 keuros selon expérience

Poste basé à Paris (75)