



Gestionnaire Etat des lieux H/F Dunkerque, Hauts-de-france

Organisme innovant et fortement implante? territorialement, l'optimisation de notre organisation nous permettra de renforcer la qualite? de nos services et notre offre de logements pour une meilleure satisfaction de l'ensemble de nos clients.

Flandre Opale Habitat est a? l'aube d'une nouvelle histoire que nous souhaitons ambitieuse, pour re?pondre efficacement aux attentes des acteurs du territoire et des habitants.

Flandre Opale Habitat recrute un(e) :

Gestionnaire Etat des lieux H/F

Votre mission :

Sous la responsabilité du Responsable état des lieux, vous devrez optimiser sur votre secteur, l'attractivité des logements après la sortie des locataires pour réduire la vacance et donc limiter la perte de loyer :

Dans ce cadre, vous devrez :

- Effectuer les pré-visite de sortie avec pour but principal la planification et l'optimisation des travaux à entreprendre ;
 - Faire les états des lieux (EDL) entrant et sortant et réaliser dans les délais les actes administratifs associés ;
 - Planifier, commander et suivre les travaux nécessaires suite aux EDL ;
- EDL livraison programmes neufs et obtention des levées de réserves constatées lors des états des lieux à M 1 (en bonne adéquation avec le service réalisation),
- Traiter les réclamations dans le mois suivant l'EDL entrant et suivre les travaux correspondants ;
 - Effectuer les visites M 1 des locataires entrants et rendre compte au domaine technique en cas de problèmes (dégradation...) ;
 - Accompagner les locataires entrants dans l'appropriation des lieux et équipements ;
 - S'assurer du maintien en bon état des logements vides,
 - Planifier et faire effectuer les diagnostics électriques et gaz. Commander éventuellement les actions nécessaires pour la mise en sécurité et/ou conformité de l'installation, comprenant les relevés d'anomalies et travaux permettant de lever ces anomalies et classement informatique ;
 - Gérer les diagnostics amiante avant travaux ;
 - Gérer les clefs des logements vacants (y compris les expulsions)

Votre Profil :

Vous êtes titulaire d'un Bac à Bac 2 et justifiez d'une première expérience sur un poste similaire où vous avez acquis des connaissances en pathologie du bâtiment

Vous maîtrisez l'outil informatique (travail sur tablette avec logiciel spécifique à l'établissement des états des lieux) et avez le sens de la relation client.

Autonome, rigoureux et organisé, vous êtes réactif et avez l'esprit d'équipe. Vous savez faire preuve d'initiatives, sachant planifier et anticiper.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDD de 6 mois.

Référence

19051317140

Date de publication

13/05/19

Entreprise

Flandre Opale Habitat

Région

Hauts-de-france

Ville

Dunkerque

Secteur

Administration Et Juridique

Type de contrat

- Temps plein
- CDD

Poste basé sur le Territoire de Dunkerque Hauts de Flandre

Nous vous invitons à adresser votre lettre de motivation et votre CV en cliquant sur
"Répondre à l'annonce"