



Adjoint(e) au chef du service des affaires immobilières et des moyens généraux - Chargé(e) de la politique immobilière et conducteur d'opérations (H/F)
Champs-sur-marne, Île-de-france

L'École des Ponts ParisTech, établissement public à caractère scientifique, culturel et professionnel, a pour mission la formation initiale et continue d'ingénieurs de haut niveau, notamment en aménagement, construction, transports, industrie, économie et environnement.

Avec un effectif de 450 personnes, elle est principalement organisée autour de trois pôles : Formation (2 000 étudiants, 1 200 intervenants), Recherche (environ 1 100 personnes réparties dans 11 laboratoires) et Services support.

Depuis sa création en 1747, la plus ancienne école d'ingénieurs ne cesse d'être à la pointe de l'innovation dans l'organisation et le contenu des cursus, en liaison permanente avec une recherche d'un niveau d'excellence reconnu et qu'elle veut porteuse de valorisation.

Dans un contexte de profonde réforme de l'enseignement et de mise en place d'un nouveau régime économique faisant appel à un fort développement des ressources propres de l'Ecole, le conducteur d'opérations immobilières devra concevoir, lancer et suivre les projets immobiliers susceptibles de contribuer significativement à cette évolution.

A titre d'exemples, parmi les projets en cours en 2019, figurent notamment la rénovation de l'étanchéité du toit du bâtiment principal, la mise aux normes accessibilité de ce même bâtiment, la transformation des anciennes cuisines en de nouveaux espaces de travail pour les laboratoires de l'école, la rénovation d'un amphithéâtre, etc.

Dans ce cadre, nous recherchons notre :

Adjoint(e) au chef du service des affaires immobilières et des moyens généraux - Chargé(e) de la politique immobilière et conducteur d'opérations (H/F)

Votre mission :

Présentation du service

Rattaché au Secrétariat Général, le Service des affaires immobilières et des moyens généraux (SAIMG) met en oeuvre la politique immobilière de l'ENPC et engage les différents moyens nécessaires à l'optimisation et à la valorisation du patrimoine immobilier dont il a la charge.

Le service est divisé en deux pôles : un pôle Patrimoine et Infrastructure et un pôle Logistique .

L'exploitation et les travaux d'aménagement, regroupant la maîtrise d'ouvrage-maîtrise d'oeuvre intégrée et l'entretien-maintenance sont confiés au bureau de la gestion des moyens communs des écoles (GEMCEC) intégré au pôle Patrimoine Infrastructures . Ce bureau est commun aux deux écoles précitées. L'essentiel des travaux techniques est confié à une société "multi - technique" qui est en permanence sur le site.

Les moyens généraux (courrier, logistique, reprographie) de l'Ecole sont assurés par le pôle Logistique .

Vos fonctions :

Rattaché au chef du Service des affaires immobilières et des moyens généraux, dont il est l'adjoint, le titulaire du poste exercera les missions suivantes :

- Piloter la mise à jour du schéma pluriannuel de stratégie immobilière et en assurer le

Référence

19110511290

Date de publication

05/11/19

Entreprise

Enpc

Région

Île-de-france

Ville

Champs-sur-marne

Secteur

Ingénierie

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

suivi ;

- Organiser et coordonner la mise en oeuvre opérationnelle et le suivi de la politique de l'école en matière de patrimoine immobilier (politique immobilière, plan d'actions, indicateurs de gestion patrimoniale, etc.) ;
- Représenter la direction en qualité de maitre d'ouvrage dans les opérations d'aménagement et de construction ;
- Proposer et mettre en oeuvre les programmes de travaux : organiser et coordonner sur les plans technique, juridique (cahiers des charge, appels d'offres...), administratif et financier les phases d'étude et d'exécution des travaux, en veillant au respect des conditions de délai et de coût ;
- Effectuer le suivi financier des opérations et les prévisions de paiements ;
- Proposer un guide pour la conduite en mode projet des opérations immobilières.

Votre Profil :

Formation BAC 5 dans le technique bâtiment/ économie de la construction.

Cadre technique justifiant d'une expérience réussie d'au moins 5 ans dans les domaines suivants : maîtrise d'ouvrage publique, maîtrise d'oeuvre, conduite d'opérations, gestion de bâtiments, exploitation immobilière, entretien-maintenance d'un ensemble immobilier important, avec une expérience solide du terrain.

Fort d'une expérience technique en travaux, doté d'un pragmatisme et d'un véritable sens du contact, une solide expérience de terrain est requise.

Compétences recherchées :

- Connaissances approfondies en loi MOP, en réglementation technique bâtiment (ERP, accessibilité, santé et sécurité, développement durable), en marchés publics, en ingénierie bâtiment TCE et en assurances,
- Maîtrise des outils bureautiques (Word, Excel, Power Point, Access...), et Autocad,
- Management d'équipes et leadership,
- Solide expérience de terrain.

Qualités requises :

- Pragmatisme,
- Sens du contact et qualités relationnelles,
- Conduite de projets,
- Dynamisme, aptitude au travail en équipe et à la négociation,
- Méthode et rigueur (organisation, procédures, évaluation),
- Réactivité, adaptabilité, sens de l'initiative et force de propositions,
- Capacité à communiquer et à reporter l'information auprès de ses collègues et de la hiérarchie.

Ce poste est accessible aux personnes handicapées.

Conditions d'emploi :

Poste de catégorie A, Poste à temps plein.

Poste basé à CHAMPS-sur-MARNE (cité Descartes)

Accès

25 min du centre de Paris par le RER A (gare Noisy/Champs)

Autoroute A4 - sortie 10 cité Descartes