



## Responsable de Programmes Immobiliers H/F

Ile De La Reunion, Dom-tom

*A la recherche de nouvelles affinités professionnelles*

*SPRING Immobilier et Construction, partenaire privilégié du secteur de la construction, recrute sur tous les maillons de la chaîne de construction (bâtiment, travaux publics, génie civil, infrastructures). Nos clients sont : Les entreprises générales, les promoteurs immobiliers, bureaux d'études, les bureaux de contrôle, les promoteurs immobiliers, ainsi que les entreprises du second oeuvre (corps d'état techniques et architecturaux).*

*Nous recherchons pour notre client, un(e) :*

### Responsable de Programmes Immobiliers H/F

#### Votre mission :

En tant que représentant de la Maîtrise d'Ouvrage, vous coordonnez les différentes phases du montage (sur les plans techniques, juridique, commercial et financier) de plusieurs programmes depuis la signature de la promesse de vente jusqu'à la livraison de l'ouvrage.

Vous êtes amené à intervenir sur une typologie de projets très diversifiés : logements, commerces, bureaux...

Véritable chef d'orchestre de vos programmes, vous assurez la coordination et la bonne circulation des informations entre les différents acteurs des opérations (investisseurs, clients, partenaires, etc.).

Vous aurez notamment en charge de :

- Prendre part au montage des opérations dès la maîtrise du foncier,
- Participer à la définition du programme,
- Veiller à l'optimisation et la viabilité économique des projets en collaboration avec les équipes internes d'études de prix et les équipes de maîtrise d'oeuvre,
- Etablir le bilan prévisionnel des opérations,
- Monter avec l'ensemble des interlocuteurs (architecte, bureau de contrôle, bureaux d'études techniques et les entreprises) les dossiers de demandes de permis de construire, DCE,
- Être garant des engagements contractuels établis avec nos clients (contrat de promotion immobilière, promesse de vente, VEFA)
- Assurer le lien et la communication auprès de nos clients (institutionnels, privés ou publics)

#### Votre Profil :

De formation supérieure (école de commerce, master en ingénierie immobilière, école d'ingénieur BTP...) vous justifiez d'une expérience professionnelle significative dans le montage de projets immobiliers.

Rigoureux, autonome et méthodique, on vous reconnaît un sens relationnel, d'écoute et de diplomatie. Vous vous adaptez facilement.

Au-delà de votre expertise technique, c'est votre talent relationnel, votre capacité d'argumentation et de persuasion ainsi que votre capacité à coordonner et à mener des projets qui vous permettront de réussir dans vos missions.

#### Conditions d'emploi :

#### Référence

20072309420

#### Date de publication

23/07/20

#### Entreprise

Spring

#### Région

Dom-tom

#### Ville

Ile De La Reunion

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Poste en CDI basé à l'île de La Réunion et à pourvoir dès que possible.

Merci d'adresser votre candidature en cliquant sur "Répondre à l'annonce"