



Technicien bâtiment (H/F) Troyes, Grand-est

Harry Hope, cabinet de recrutement, accompagne les candidats dans leurs recherches d'opportunités sur l'ensemble du Grand-Est. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité.

Nous accompagnons un acteur majeur de l'immobilier dans le cadre de son développement. Présent sur le territoire aubois et dans les régions limitrophes, il assure la gestion de plus de 14 000 logements en location, et mets à disposition son savoir-faire dans la construction et l'aménagement.

Afin de renforcer son équipe, nous recrutons pour son compte un(e) :

Technicien bâtiment (H/F)

Votre mission :

Sous la responsabilité du responsable technique vous intégrez une équipe de 12 techniciens votre mission consistera à contribuer à l'optimisation, l'attractivité des résidences en gérant les interventions techniques dans les logements et les parties communes, et toutes démarches techniques à intervenir dans le cadre de la mission de surveillance technique, expertises, réclamations, technicité et vérification en tous genres.

Dans ce cadre il vous appartiendra de :

- Assurer les visites-conseils et les EDL sortants, et le traitement des réclamations techniques.
- Dans le cadre des pré-visites : identifier et chiffrer les travaux à réaliser. Le client sera informé des sommes qui pourraient être portées à son compte et en cas de chiffrage important le technicien alertera le conseiller commercial en charge du secteur concerné et le gestionnaire contentieux.
- Chiffrer l'indemnité des réparations locatives.
- Chiffrer les travaux à réaliser.
- Engager les travaux en cohérence avec les projets de résidence, la politique commerciale de Mon Logis et les contraintes budgétaires.
- Organiser, suivre et contrôler, dans le respect d'un budget défini, les interventions techniques nécessaires suite aux constats de dysfonctionnements :
 - Suivre les travaux (respects des délais et qualité des interventions)
 - Fixer une date de relocation avec les conseillers logement et en assurer le respect.
 - Traiter et valider les factures dans le respect des seuils d'engagements
 - Gestion des sinistres : établir un constat, prendre les premières mesures conservatoires
- Réaliser et rédiger les états des lieux entrants
- Traiter les désordres d'ordre technique suite aux EDL entrants
- Veiller au bon fonctionnement des équipements communs (ascenseurs, sécurité des parties communes et de l'environnement du bâti,...) et s'assurer de la bonne tenue des parties communes.
- Conseiller le client sur la conduite à tenir pour satisfaire aux conditions de l'état des lieux sortant et quitter le logement à jour de toute dette, en effectuant si nécessaire toute démarche ou action permettant le paiement entre ses mains des sommes dues par le client.

Votre Profil :

Titulaire d'un BAC 2 de type DUT option Génie civil ou équivalent, vous avez idéalement une expérience similaire.

Référence

21061014250

Date de publication

10/06/21

Entreprise

Harry Hope

Région

Grand-est

Ville

Troyes

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Rigueur et sens du service pour travailler en équipe seront des qualités essentielles pour mener à bien votre mission.

Permis de conduire impératif.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Salaire : négociable selon profil

Lieu : Troyes (10)