



## Developpeur Foncier (H/F) Reims, Grand-est

*Harry Hope, cabinet de recrutement, accompagne les candidats dans leurs recherches d'opportunités sur l'ensemble du Grand-Est. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité.*

*Nous accompagnons un Acteur global, lequel a pour vocation la création, la reprise ou la prise de participations de sociétés dans son développement. Avec une spécialisation en Immobilier, nous recrutons pour son compte un(e) :*

### Developpeur Foncier (H/F)

#### Votre mission :

- Recherche de foncier avec ou sans travaux de démolition, avec ou sans division parcellaire type marchand de bien ( Exemple: Achat d'une maison avec un gros foncier, découpage entre le terrain et la maison, vente de la maison existante projet d'aménagement ou promotion sur le foncier restant)
- Analyse du zonage (UA, UB, 1AU, ...)
- Analyse de la réglementation (PLU, PLUi, ABF, ...)
- Dessin du projet (Possible sur papier, mais j'ai une préférence pour le tout numérique)
- Montage du bilan de l'opération (En collaboration quotidienne avec le responsable)
- Négociation du prix d'acquisition avec le propriétaire
- Signature des promesses de vente
- Discussion avec les services instructeurs des mairies
- Accompagnement du propriétaire jusqu'au passage chez le notaire

#### Votre Profil :

De formation Bac 5, Master 2 en droit immobilier, ESC, Ingénieur urbanisme ou BTP, vous disposez d'une expérience d'au moins 10 années en tant que Développeur foncier chez un Promoteur Privé.

Des compétences juridiques de type : connaissances des procédures d'expropriation, de celles liées aux acquisitions en copropriété, des procédures publiques d'acquisition (préemption, expropriation) sont attendues.

Vous maîtrisez le droit de l'urbanisme, droit de la propriété, droit de la construction, droit de l'environnement, droit des contrats et le droit civil.

Vous êtes familier avec la fiscalité immobilière.

Une bonne connaissance du marché immobilier régional et des mécanismes de la promotion et de la transaction immobilières ainsi qu'une facilité à manager sont des atouts précieux pour ce poste.

Candidatures traitées en toute discrétion.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI, à pouvoir rapidement

Salaire en fonction de votre profil / expérience : 50K euros à 65K euros variable

Lieu : Reims (51)

Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles alors faites-nous

#### Référence

21061014460

#### Date de publication

10/06/21

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Grand-est

#### Ville

Reims

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

parvenir votre candidature. Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil !