



## Développeur foncier (H/F) Rennes, Bretagne

*Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.*

*Nous accompagnons un promoteur de la région, nous recrutons pour son compte un(e) :*

### Développeur foncier (H/F)

#### Votre mission :

- Recherche de foncier avec ou sans travaux de démolition, avec ou sans division parcellaire type marchand de bien ( Exemple: Achat d'une maison avec un gros foncier, découpage entre le terrain et la maison, vente de la maison existante projet d'aménagement ou promotion sur le foncier restant)
- Analyse du zonage (UA, UB, 1AU, ...)
- Analyse de la réglementation (PLU, PLUi, ABF, ...)
- Dessin du projet
- Montage du bilan de l'opération (en collaboration quotidienne avec le responsable)
- Négociation du prix d'acquisition avec le propriétaire
- Signature des promesses de vente
- Discussion avec les services instructeurs des mairies
- Accompagnement du propriétaire jusqu'au passage chez le notaire

#### Votre Profil :

- Formation Bac 5, Master 2 en droit immobilier, ESC, Ingénieur urbanisme ou BTP
- Expérience d'au moins 5 années en tant que Développeur foncier chez un Promoteur Privé
- Compétences juridiques : connaissances des procédures d'expropriation, de celles liées aux acquisitions en copropriété, des procédures publiques d'acquisition (préemption, expropriation)
- Maîtrise du droit de l'urbanisme, droit de la propriété, droit de la construction, droit de l'environnement, droit des contrats et droit civil
- Bonne connaissance du marché immobilier régional et des mécanismes de la promotion et de la transaction immobilières
- Connaissance de la fiscalité immobilière

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

**Référence**  
21072713570

**Date de publication**  
27/07/21

**Entreprise**  
Harry Hope

**Région**  
Bretagne

**Ville**  
Rennes

**Secteur**  
Immobilier

**Type de contrat**  
- Temps plein  
- CDI

Lieu : Rennes (35)