



RESPONSABLE DE PROGRAMMES (H/F)

Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Nous recrutons pour notre client, promoteur immobilier, un responsable de programmes.

Harry Hope, cabinet de recrutement basé à Lille, recrute pour son client issue de la promotion immobilière un(e) :

RESPONSABLE DE PROGRAMMES (H/F)

Votre mission :

Dans ce cadre, vos missions seront :

- Le montage du permis de construire en relation avec l'architecte, la préparation des documents liés à la mise en commercialisation d'un programme, la préparation des documents relatifs à la signature notariée des actes VEFA
- La coordination des procédures de dépôt et l'accord de permis de construire, en suivre l'instruction puis mettre définitivement au point l'opération et boucler le budget
- Boucler l'acquisition foncière après accord de permis, recours des tiers purgé, faire procéder aux évictions et démolitions si nécessaire, aux états des lieux, aux études de sols, en liaison avec le Service Technique
- Valider les plans de vente et documents commerciaux, élaborer la grille de prix avec le Service Commercial et Technique
- Elaborer le plan de financement et le plan de trésorerie.

Le Responsable de Programmes recruté représentera le Maître d'Ouvrage dans la réalisation des tâches suivantes :

- Déclaration préalable
- Bornage, implantation
- Constats, référés préventifs
- Déclaration d'ouverture de chantier
- Assurances opération (DO/CNR-TRC)
- Suivi des bilans, mesure l'évolution de la marge prévisionnelle, recalcule ses prévisions, engage les actions correctives pour optimiser la marge, délai et qualité de réalisation, assure la transversalité nécessaire avec tous les intervenants, internes et externes

Votre Profil :

Vous possédez une première expérience de responsable programmes dans l'immobilier. Idéalement, vous possédez aussi un diplôme dans l'immobilier.

Vous êtes une personne avec un certain relationnel et une vision globale.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Salaire selon profil

Lieu : Lille (59)

Référence

21110314300

Date de publication

03/11/21

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI