



Conducteur de travaux TCE H/F

Courbevoie, Île-de-france

La société est spécialisée dans la construction et rénovation tous corps d'état sur les secteurs du tertiaire, de l'habitation et des locaux commerciaux. Elle intervient en direct sur des lots architecturaux et techniques. Elle répond à des projets de construction, de rénovation qui vont du curage aux aménagements preneur en passant par les modifications structurelles ou encore des créations d'extensions de bâtiments. Leur structure a été créé pour répondre aux besoins des clients du Groupe et s'appuie sur l'expertise de ses différents métiers.

*Culture d'entreprise ECO-RESPONSABILITÉ Dans le but d'optimiser le bilan énergétique de ses constructions et de contribuer à la protection de son environnement, la société a mis en place un système - qualité respectant l'intégralité de la Réglementation Thermique et s'est vue attribuer le label HQE (Haute Qualité Environnementale). Enfin, un Schéma d'Organisation et de Suivi de l'Élimination des Déchets (SOSED) a également été mis en oeuvre. Les différents déchets de leurs chantiers sont donc triés et recyclés avec la plus grande attentions domaines d'interventions : Bureaux Logements Locaux commerciaux
430 collaborateurs
Rayonnement national*

Janer Consulting est mandatée par son client pour le recrutement d'un(e) :

Conducteur de travaux TCE H/F

Votre mission :

Homme de terrain, le conducteur de travaux est responsable de la coordination opérationnelle d'un ou plusieurs chantiers. Il dirige les travaux, encadre les équipes et veille au respect des délais, de la sécurité et de la qualité. Il contrôle toutes les étapes du chantier depuis l'étude du dossier jusqu'à la réception des travaux.

Préparation des chantiers

- Assister le responsable d'agence dans les phases de réponse aux appels d'offres (construction, réhabilitation, aménagement).
- Réceptionner et étudier les éléments du dossier technique (plans d'architecte, rapport d'études, budget prévisionnel).
- Réévaluer l'étude technique, le budget prévisionnel et élaborer le budget détaillé du chantier (volume de matériaux, ressources nécessaires humaines et matérielles...).
- Effectuer les demandes d'autorisation et obtenir les documents nécessaires à la mise en place des chantiers (réseaux EDF, GDF, téléphoniques, voirie).
- Contacter, évaluer les prestations et sélectionner les fournisseurs appartenant à chaque corps de métier (matériaux, travaux, approvisionnements, prestataires).

Planification des travaux

- Fixer les objectifs des chefs de chantier : constitution d'équipes, points d'étape, indicateurs de performance.
- Définir les plans de charge et planifier les actions à effectuer : coordination des interventions, supervision des actions de maintenance et des approvisionnements...
- Organiser les postes de travail, définir les process mis en oeuvre sur les chantiers et les optimiser afin de répondre aux normes de sécurité, de qualité et de budget prévues au cahier des charges.
- Effectuer un suivi de l'activité des chantiers et de l'avancement des différents lots (corps d'état technique...) par des points réguliers avec les chefs de chantier (ou les conducteurs de travaux : clients) sous sa responsabilité.
- Contrôler la réalisation et la qualité des plans de récolement (DOE : documents des

Référence

21112212090

Date de publication

22/11/21

Entreprise

Janer Consulting

Région

Île-de-france

Ville

Courbevoie

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

ouvrages exécutés ; DIUO : documents d'interventions ultérieures sur ouvrage...) et participer à leur actualisation.

- Veiller à la bonne application des procédures de sécurité et d'hygiène en lien avec le coordonnateur SPS (sécurité protection de la santé).

- Effectuer les rapports de chantier auprès du responsable d'agence et/ou du client.

Gestion des projets

- Encadrer les équipes sous sa responsabilité (conducteurs de travaux : sous-traitant, chefs de chantier,...).

- Assurer la gestion financière des chantiers (optimisation de la marge d'exécution des chantiers).

- Mener les négociations d'achat (accords-cadres annuels et ponctuels...) avec les prestataires : loueurs, sous-traitants, fournisseurs de matériaux.

- Assurer l'interface avec les différentes parties prenantes du projet d'ouvrage (client, Administration publique, bureau d'études, cabinets d'architectes, organismes de contrôle...).

- Participer à la réception de l'ouvrage en présence du client et du responsable d'agence.

Activités connexes

- Rôle commercial : prospection et négociation commerciale avec de nouveaux clients.

- Participation à la phase d'audit qualité lors de la livraison des chantiers en veillant à la conformité de l'ouvrage et du chantier au regard des normes de qualité de type ISO 9001.

Périmètre : IDF

Votre Profil :

Formations techniques (BTS, DUT, licence professionnelle, écoles d'ingénieurs) spécialisées dans le secteur du bâtiment.

Compétences techniques

Solides connaissances en gestion afin d'assurer un suivi et un reporting financier de l'activité du chantier

Capacité à analyser un dossier technique et à proposer des modifications techniques et financières

Maîtrise des outils nécessaires au métrage et à l'actualisation du cahier des charges (niveaux, laser mètre...) ou plus largement à la gestion de projets.

Connaissances en métrage (surface, volumes...) et maîtrise des règles techniques liées à la construction d'un ouvrage (bâtiment, génie civil...)

Connaissances des différents corps de métier intervenant sur un chantier

Connaissances des normes en matière de qualité (ISO 9000), de sécurité et d'environnement (ISO 14001), haute qualité environnementale (HQE)

Maîtrise outil informatique (Excel, Word, internet, Outlook, logiciel de planification, logiciel de métré, logiciel de dessin)

Aptitudes professionnelles

Dynamisme / prises d'initiatives

Rigueur / organisation et méthode afin de hiérarchiser les priorités et de coordonner le bon déroulement du chantier (démarches administratives, pilotage des équipes et de prestataires...).

Relationnel (contact clients, fournisseurs et équipe interne, ...)

De bonnes capacités d'analyse et une forte réactivité pour trouver rapidement des solutions techniques ou financières, afin de livrer l'ouvrage selon les critères prévus au cahier des charges.

Disponibilité et résistance au stress : meneur d'hommes sur le chantier, le conducteur de travaux doit s'adapter à tout type d'aléas (erreurs de métrage, incidents matériels, problèmes interpersonnels).

Adaptabilité pour assurer l'interface avec des interlocuteurs très variés (client, Administration publique, personnel de chantier...).

Mobilité pour superviser plusieurs chantiers en même temps.

Points incontournables

- Minimum 5 ans d'expérience en tant que Conducteur de travaux TCE (rénovation et réhabilitation) dans le tertiaire (autre que logement)
- Expérience sur des chantiers TCE entre 10 et 30 millions d'€ (environ 5-6 chantiers en gestion)
- Permis B

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI 38h semaine
Rémunération suivant profil et expérience
Rémunération sur 12 mois

Les avantages

- Mutuelle d'entreprise
- Tickets restaurant
- Voiture société ou fonction
- Tickets restaurant
- Téléphone ordinateur portable

Poste situé à Courbevoie