



Responsable de programmes (H/F) Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Harry Hope recrute pour son client, un promoteur immobilier basé dans la métropole Lilloise, un(e) :

Responsable de programmes (H/F)

Votre mission :

Ce promoteur réalise du bureau en périphérie dans tous les Hauts-de-France. C'est une structure ambitieuse qui se développe, avec de nombreux petits projets qui nécessitent de savoir tout faire et qui sont de ce fait intellectuellement très intéressants. Des évolutions seront possibles à terme car la société grandit et souhaite continuer de se développer.

Au sein de l'équipe, il y a actuellement une personne en charge de la conception technique, une personne en charge du développement et de la commercialisation. Le directeur se charge actuellement du montage d'opération et souhaite pouvoir déléguer cette partie à un nouveau collaborateur afin de pouvoir se concentrer sur le développement de la société.

En interne, vous répondez au directeur de l'entreprise, vous managez le responsable technique et vous échangez quotidiennement avec le responsable développement commercialisation.

En externe, vous échangez avec les agglomérations : services de développement économique, services urbanismes, élus. Vous échangez aussi avec les notaires et les partenaires bancaires.

En tant que responsable programmes, voici vos missions :

- Définition de la programmation en duo avec la personne du développement
- Dessin et conception du projet avec l'aide du responsable technique
- Etude de la faisabilité financière de l'opération (bilan d'opération)
- Définition de l'organisation juridique immobilière de l'opération (quel montage comment acheter le terrain comment organiser la propriété etc.)
- Validation et présentation du projet auprès des collectivités (en duo avec le développeur)
- Vente du programme (négociation juridique de la vente, en lien avec le notaire ; la négociation commerciale est assurée par le responsable développement)
- Signature des marchés (supervision du responsable technique)
- Suivi du chantier (supervision du responsable technique)
- Relations avec l'acquéreur et les collectivités durant la phase de chantier (en lien avec le responsable technique)

Votre Profil :

- Une Maîtrise technique : Culture générale de la construction / Compréhension des métiers de la construction / Maîtrise du fonctionnement d'un chantier
- Une Maîtrise du droit et du droit immobilier : Contrats de baux et de VEFA / Droit de l'urbanisme et de la construction / Culture générale du droit

Rigueur, perfectionnisme et empathie (négociations, échanges avec les collectivités, etc.) sont attendues.

Référence

21120215400

Date de publication

02/12/21

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Le salaire est à négocier selon profil

Lieu : Lille (59)

Le poste nécessite de multiples déplacements.

Un véhicule de fonction peut être fourni.