



Chef de projets immobiliers H/F Mantes La Jolie, Île-de-france

L'entreprise, le Groupe : C'est un acteur majeur de l'habitat social en Ile-de-France. Cette entreprise est leader dans la construction immobilière, la gestion locative, le travail social. Ici s'épanouissent près de 600 collaborateurs qui exercent les métiers les plus divers depuis l'ingénierie jusqu'à l'action sociale en passant par le contrôle de gestion ou la passation de marchés publics. Implantée dans 134 communes de l'Essonne et des Yvelines, l'entreprise gère 32 000 logements dans lesquels vivent plus de 100 000 habitants. Un objectif : la satisfaction des locataires. Une force : la proximité. C'est pour répondre aux attentes des clients que plus des deux tiers des collaborateurs travaillent quotidiennement sur le terrain, au plus près des habitants.

Culture d'entreprise : Elle recherche, au-delà de talents, des personnalités d'horizons et de profils différents, passionnées, dynamiques, autonomes, motivées, inspirées et ayant un esprit très entrepreneurial : capables d'innover, de travailler en équipe, qui veulent donner du sens à leur travail, avec une culture du résultat et adhérant à leurs valeurs.

Des collaborateurs dotés d'une fibre sociale et attirés par un secteur d'activité passionnant tourné vers l'habitat responsable. En effet, les objectifs écologiques et économiques sont leurs défis au quotidien. Des collaborateurs prêts à suivre une entreprise engagée dans une démarche RSE et animée par les valeurs de diversité, solidarité, qualité de service et proximité. Le développement des compétences des collaborateurs est au cœur de la politique des ressources humaines. Elle s'attache à valoriser le travail de chacun de ses collaborateurs, notamment à travers son Ecole de la proximité, son HUB avec des espaces collaboratifs et une plateforme interne, qui permettent de partager, coopter les expériences, les talents, les actions, les bonnes pratiques et les initiatives internes. Richesse de ses équipes, bienveillance, partage et apprentissage sont les moteurs.

Janer Consulting est mandaté par son client pour le recrutement d'un(e) :

Chef de projets immobiliers H/F

Votre mission :

Elle poursuit ses projets immobiliers ambitieux :

- Réhabiliter + 19 000 logements
- Poursuivre son activité de construction
- Diversifier ses produits par le biais de l'accession sociale et la création de sa Direction en gérant les logements intermédiaires

En décidant de les rejoindre, vous intégrerez une équipe de chefs de projets immobiliers ayant pour mission de proposer et de créer une offre nouvelle par l'acquisition ou la réhabilitation de logements, ainsi que la rénovation de nos quartiers.

Dans l'intention de répondre efficacement aux problématiques urbaines et aux besoins des territoires,

- Vous vous assurez que les opportunités d'opérations immobilières en maîtrise d'ouvrage directe, en VEFA ou en maîtrise d'ouvrage sont viables techniquement, juridiquement et financièrement,
- Vous définirez le pré-programme (nombre de logements, montant des loyers...),
- Vous élaborez les bilans financiers d'opérations urbaines et de logements,
- Pour la maîtrise d'ouvrage directe, vous mènerez les études préalables (études de sol, géomètre...),
- Vous élaborez les dossiers d'engagement pour les passages en Comités d'Engagement et Directoire,
- Vous analysez les plans (PC) et notices techniques afin de veiller aux standards de construction interne,

Référence

21122010240

Date de publication

20/12/21

Entreprise

Janer Consulting

Région

Île-de-france

Ville

Mantes La Jolie

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

- Vous conduirez les négociations correspondantes au projet auprès de Promoteurs et/ou Institutionnels,
- Vous assurez le bon déroulement des aspects juridiques jusqu'à la signature des actes inhérents à l'opération immobilière (promesse de vente, contrat de réservation VEFA, constitution de SCCV),
- Et enfin vous assurerez la passation du dossier auprès de la direction de la maîtrise d'ouvrage.

Pour cela, vous développerez des relations avec les prescripteurs et fidéliserez un réseau de partenaires (collectivités locales, promoteurs, aménageurs, investisseurs,...).

Votre Profil :

Issu(e) d'une école d'ingénieurs, d'une école de commerce ou d'une formation supérieure solide en aménagement/immobilier, complété idéalement par un cursus d'architecture, vous justifiez d'une expérience réussie de 5-10 ans dans les métiers du développement immobilier durant laquelle vous avez acquis une solide expérience en montage d'opérations urbaines, de construction et / ou d'aménagement (Promotion immobilière, SEM, Expansion, Aménageur). Vous avez une totale maîtrise des études de capacités et des bilans d'opérations.

Doté(e) d'une aisance relationnelle, d'une forte qualité d'écoute, de rigueur, de capacité d'analyse rapide tout en étant autonome, et soucieux(se) de réaliser un reporting régulier à sa hiérarchie quant à l'évolution des projets à l'étude, vous mettrez en oeuvre vos qualités afin d'entretenir et de densifier votre réseau de relations contribuant à l'attente des objectifs de production de logements sur votre secteur.

(Permis B indispensable - déplacements fréquents sur leur patrimoine)

Points incontournables

- Issu(e) d'une école d'ingénieurs, d'une école de commerce ou d'une formation supérieure solide en aménagement/immobilier
- Expérience réussie de 5-10 ans dans les métiers du développement immobilier
- solide expérience en montage d'opérations urbaines, de construction et / ou d'aménagement (Promotion immobilière, SEM, Expansion, Aménageur)

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Salaire selon expérience
Rémunération sur 13 mois

Les avantages

- Congés additionnels
- Intéressement et participation
- Télétravail
- Mutuelle d'entreprise
- Tickets restaurant
- Statut cadre au forfait jour.
- Prime de vacances (830euros brut) et 13e mois inclus dans le package indiqué
- Mise à disposition d'un véhicule de service remisé à titre individuel (5 places pour utilisation professionnelle)
- 8 jours de RTT/an
- 31 jours de CP/an
- PEE avec abondement de l'entreprise
- Variables : prime d'efficacité et prime d'intéressement
- Pas d'accord de télétravail pendant la période d'essai (à voir pour la suite accord en cours de négociation)

Post situé à Mantes la Jolie - Déplacements ponctuels sur les départements des Yvelines et de l'Essonne