



## RESPONSABLE DEVELOPPEMENT IMMOBILIER (H/F) Lacroix-saint-ouen, Hauts-de-france

*Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.*

*Nous recrutons pour notre client, société de montage immobilier appartenant à un groupe national, acteur majeur du BTP en France, un responsable développement immobilier.*

### RESPONSABLE DEVELOPPEMENT IMMOBILIER (H/F)

#### Votre mission :

Dans ce cadre, vous serez en charge d'identifier des opportunités (fonciers, appels à projet) en vue du montage effectif d'opérations immobilières.

Vos missions sont les suivantes :

- Etablir, entretenir et développer des relations avec les différents interlocuteurs locaux (élus, SEM, SPL, services urbanismes et économiques des collectivités, institutionnels, etc.)
- Développer un réseau de prescripteurs, d'apporteurs d'affaires (notaires, commercialisateurs, intermédiaires, architectes, bureaux d'études, etc.),
- Maintenir une veille sur l'état et le niveau du marché immobilier (logements, hôtellerie, résidences services),
- Anticiper les appels à projet,
- Participer à la définition du programme et mener les études de faisabilité et établir les bilans prévisionnels d'opération,
- Préparer les dossiers permettant aux différents comités d'engagement de statuer,
- Négocier, dans le cadre défini par la direction du groupe, avec les propriétaires l'achat des terrains jusqu'à la signature de la promesse de vente,
- Rechercher les utilisateurs et les investisseurs permettant de faire aboutir les opérations,
- Assurer les interfaces commerciales avec la Direction Régionale
- Assurer le lien et la communication auprès des clients (institutionnels, privés ou publics)

#### Votre Profil :

Titulaire idéalement d'une formation de niveau Bac 5 de type école de commerce, master professions immobilières ou équivalent., vous justifiez d'une expérience de 5 ans minimum dans les métiers de l'urbanisme, de l'immobilier ou du bâtiment. (commercial, chargé d'affaires, chargé de développement...).

Bien sûr, le cadre n'est pas fermé et si vous possédez une belle expérience permettant par exemple de justifier une absence de diplôme, notre consultant en recrutement saura faire la part des choses et vous recevoir en entretien.

Autonome et organisé(e), vous avez un très bon sens du contact. Vous êtes reconnu pour vos qualités de développeur et de négociateur. Votre prestance et votre sens du marketing vous apporteront pleine réussite dans vos fonctions.

Une bonne connaissance du secteur géographique, du tissu économique et des acteurs locaux est indispensable.

#### Référence

21122215130

#### Date de publication

22/12/21

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lacroix-saint-ouen

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Salaire selon profil

Lieu : Lacroix-Saint-Ouen (60)