



## **Chef de projet immobilier (H/F)** **Metz, Grand-est**

*Harry Hope, cabinet de recrutement, accompagne les candidats dans leurs recherches d'opportunités sur l'ensemble du Grand-Est. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité.*

*Nous cherchons pour le compte de notre client, acteur majeur de la promotion immobilière dans le domaine tertiaire, un(e) :*

### **Chef de projet immobilier (H/F)**

#### **Votre mission :**

- Organiser, diriger et contrôler sur les plans foncier, commercial, technique, administratif, financier, juridique et fiscal le montage et la bonne réalisation des programmes tout en prenant soin d'améliorer la marge et de respecter la qualité et les délais.
- Participer à l'analyse des études de constructibilité.
- Contribuer à planifier l'opération en termes de coûts, qualité, délais.
- Suivre la procédure administrative d'obtention du permis de construire.
- Prendre en charge la gestion et la conduite des chantiers.
- Recevoir et gérer les demandes de travaux modificatifs acquéreurs et assurer le contrôle des chantiers : Contrôler et gérer les aspects administratifs, financiers, techniques et la planification des travaux. - Veiller au contrôle du planning de l'opération et garantir le respect du budget.
- Participer au Contrôle du déroulement technique global de l'opération (suivi des chantiers, réalisation d'ouvrages témoins...).
- Veiller à l'application des obligations de la maîtrise d'ouvrage (hygiène, sécurité, droit de l'urbanisme). - Contribuer à la centralisation et à l'analyse des interactions entre les informations juridiques, administratives, financières, techniques et commerciales
- Participer au suivi les opérations de réception et de livraison
- Participer au suivi les délais de levée des réserves, gérer les contentieux.
- Assurer la maîtrise d'ouvrage des opérations dont vous avez la charge en coordination avec l'ensemble des intervenants internes et externes.

#### **Votre Profil :**

De formation supérieure (de type ingénieur, école de commerce ou juridique) avec spécialisation/environnement immobilier ou construction, vous justifiez d'une expérience d'au moins 2 ans acquise au sein d'un promoteur immobilier ou d'une structure de montage d'opérations idéalement dans le tertiaire.

La connaissance du milieu de l'immobilier d'entreprise est un plus.

De bonnes aptitudes dans le management de projets sont essentielles.

Capable de vous imprégner de la dimension technique de l'environnement de travail et de dialoguer avec des équipes pluridisciplinaires; vous êtes curieux/se dynamique et doté(e) d'un très bon relationnel.

#### **Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI, à pourvoir rapidement  
Salaire en fonction du profil et de l'expérience.

Lieu : Metz (57)

#### **Référence**

21122911380

#### **Date de publication**

29/12/21

#### **Entreprise**

Harry Hope

#### **Région**

Grand-est

#### **Ville**

Metz

#### **Secteur**

Immobilier

#### **Type de contrat**

- Temps plein
- CDI

Candidature traitée en toute discrétion. Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles alors faites-nous parvenir votre candidature. Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil !