



Développeur Foncier (H/F) Reims, Grand-est

Le cabinet Harry Hope de Reims accompagne les entreprises de la région Champagne-Ardenne, Aisne et Seine-et-Marne dans leurs recrutements ainsi que les candidats dans leurs recherches de meilleures opportunités. Nous accompagnons un aménageur, lequel a pour vocation le développement dans le Grand Est.

Nous recrutons pour son compte un (e) :

Développeur Foncier (H/F)

Votre mission :

- Recherche de foncier avec ou sans travaux de démolition, avec ou sans division parcellaire type marchand de bien (Exemple: Achat d'une maison avec un gros foncier, découpage entre le terrain et la maison, vente de la maison existante projet d'aménagement ou promotion sur le foncier restant)
- Analyse du zonage (UA, UB, 1AU, ...)
- Analyse de la réglementation (PLU, PLUi, ABF, ...)
- Dessin du projet (Possible sur papier, mais j'ai une préférence pour le tout numérique)
- Montage du bilan de l'opération (En collaboration quotidienne avec le responsable)
- Négociation du prix d'acquisition avec le propriétaire
- Signature des promesses de vente
- Discussion avec les services instructeurs des mairies
- Accompagnement du propriétaire jusqu'au passage chez le notaire

Votre Profil :

De formation Bac 5, Master 2 en droit immobilier, ESC, Ingénieur urbanisme ou BTP , vous justifiez d'une expérience d'au moins 10 années en tant que Développeur foncier chez un Promoteur Privé.

Des compétences juridiques sont attendues: connaissances des procédures d'expropriation, de celles liées aux acquisitions en copropriété, des procédures publiques d'acquisition (préemption, expropriation)

La maîtrise du droit de l'urbanisme, droit de la propriété, droit de la construction, droit de l'environnement, droit des contrats et droit civil est primordiale.

Une bonne connaissance du marché immobilier régional et des mécanismes de la promotion et de la transaction immobilières est essentielle.

Véritable manager, vous maîtrisez la fiscalité immobilière.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI à pouvoir rapidement.
Salaire en fonction de votre profil / expérience : 35 K euros variable

Lieu : Reims (51)

Candidatures traitées en toute discrétion.

Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles alors faites-nous parvenir votre candidature. Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil !

Référence

22011014520

Date de publication

10/01/22

Entreprise

Harry Hope

Région

Grand-est

Ville

Reims

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

